

# Årsredovisning

för

## Byggnor Närke AB

556872-7555

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnor Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 24 mars 2023



Anna Jansson

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnor Närke AB**

556872-7555

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggnor Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet i Mellansverige med fokus på långsiktiga kundrelationer. Verksamhet bedrivs inom entreprenad och byggservice.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget växt både när det gäller omsättning och personalstyrka. Bolaget har ISO-certifierats inom kvalité-, miljö och arbetsmiljö.

Byggnationen av bland annat Vibytorp i Hallsberg samt Kv Hägern slutförts. Vibytorp var ett projekt som drivits i egen regi och den färdigställda Brf:en innehåller 21 st radhus i Hallsberg. Arbetet med projektet kv Hägern innebar en nybyggnation åt Sjöborgs Fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har bland annat tre projekt påbörjats åt Region Örebro. Projekten innefattar om- och tillbyggnad av Aulor på Fellingsbro och Kävesta folkhögskolor samt en ombyggnad av Adolfsbergs folktandvård. Även några större entreprenader åt privata beställare har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	197 661	143 989	46 666	52 303	62 704
Resultat efter finansiella poster	6 638	4 854	980	2 931	5 478
Balansomslutning	64 830	72 863	33 120	21 224	21 930
Soliditet (%)	20,2	11,1	13,2	58,9	53,8

Nettoomsättning har under räkenskapsåret ökat med 37% i förhållande till föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 793 903	2 919 436	4 763 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 919 436	-2 919 436	0
Årets resultat			4 174 261	4 174 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 713 339</b>	<b>4 174 261</b>	<b>8 937 600</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 713 339
årets vinst	4 174 261
	<b>8 887 600</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 887 600
	<b>8 887 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

J

2023032716390

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	197 661 084	143 989 410
Övriga rörelseintäkter		146 848	93 656
		<b>197 807 932</b>	<b>144 083 066</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-150 479 875	-113 259 803
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 286 876	-5 285 034
Personalkostnader	5	-33 416 656	-19 569 367
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 086	-66 711
Övriga rörelsekostnader		0	-24 085
		<b>-190 270 493</b>	<b>-138 205 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>7 537 439</b>	<b>5 878 066</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901 022	-1 024 451
		<b>-899 578</b>	<b>-1 024 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 637 861</b>	<b>4 853 615</b>
Bokslutsdispositioner	7	-1 331 939	-1 137 699
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 305 922</b>	<b>3 715 916</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 131 661	-796 480
<b>Årets resultat</b>		<b>4 174 261</b>	<b>2 919 436</b>

J

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

159 614

144 822

**159 614**

**144 822**

**Summa anläggningstillgångar**

**159 614**

**144 822**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 534 723

28 760 255

Fordringar hos koncernföretag

169 500

384 500

Övriga fordringar

365 422

2 941 336

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

6 497 827

28 369 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 707 848

1 018 151

**46 275 320**

**61 474 212**

*Kassa och bank*

18 396 025

11 244 289

**Summa omsättningstillgångar**

**64 671 345**

**72 718 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 830 959**

**72 863 323**

J

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 713 339

1 793 903

Årets resultat

4 174 261

2 919 436

**8 887 600**

**4 713 339**

**Summa eget kapital**

**8 937 600**

**4 763 339**

Obeskattade reserver

14

5 259 111

4 142 172

Avsättningar

Övriga avsättningar

180 000

50 000

**Summa avsättningar**

**180 000**

**50 000**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

32 999 148

Leverantörsskulder

12 819 554

15 640 742

Skulder till koncernföretag

308 037

650 881

Övriga skulder

15 499 842

4 967 027

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

10

15 134 753

5 560 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

6 692 062

4 090 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 454 248**

**63 907 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 830 959**

**72 863 323**

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 637 861	4 853 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	87 086	66 711
Betald skatt		-873 790	-1 196 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>5 851 157</b>	<b>3 723 826</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-8 774 468	-12 174 924
Förändring av kortfristiga fordringar		22 278 215	-30 009 405
Förändring av leverantörsskulder		-3 164 032	5 735 731
Förändring av kortfristiga skulder		23 960 012	34 566 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>40 150 884</b>	<b>1 841 228</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-32 999 148	-5 694 248
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-32 999 148</b>	<b>-5 694 248</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 151 736</b>	<b>-3 853 020</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 244 289	15 097 309
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>18 396 025</b>	<b>11 244 289</b>

4

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

J

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Verksamheten drivs till största del i projektform och varje projekt är unikt vilket gör att storlek, utformning och miljö varierar mellan uppdragen. Risken varierar från uppdrag till uppdrag och bolaget hanterar detta genom upparbetade inköpsrutiner samt en väl utvecklad prognosprocess. Prognoser upprättas regelbundet både internt och i vissa fall externt tillsammans med kunder.

J

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Bankgaranti	3 800 000	0
	3 800 000	0

### Not Uppgifter om moderföretag

Byggnor i Närke AB ägs till 100 % av Franmi Förvaltning AB, org nr 559219-0788

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren (tkr)		
Offentlig sektor	83 796	32 253
Privat sektor (B2B)	112 432	110 869
Privatpersoner	1 433	867
	197 661	143 989

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 374 459 kr (230 454 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	194 018	252 835
Senare än ett år men inom fem år	135 096	287 835
Senare än fem år	0	0
	329 114	540 670

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	95 000	70 000
Övriga tjänster	226 000	140 000
	321 000	210 000

J

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	2
Män	38	23
	<b>42</b>	<b>25</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 102 264	2 115 692
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	21 632 911	12 136 835
	<b>23 735 175</b>	<b>14 252 527</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	352 128	188 994
Pensionskostnader för övriga anställda	1 576 273	738 896
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 820 123	4 119 639
	<b>9 748 524</b>	<b>5 047 529</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 483 699</b>	<b>19 300 056</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,20 %	0,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,20 %	0,00 %

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	215 000	222 000
Avsättning till periodiseringsfonder	1 750 000	1 280 000
Återföring av periodiseringsfonder	-650 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar	16 939	-14 301
	<b>1 331 939</b>	<b>1 137 699</b>

J

2023032716399

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 305 922		3 715 916
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 093 020	20,60	-765 479
Ej avdragsgilla kostnader		-38 641		-31 001
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,33</b>	<b>-1 131 661</b>	<b>21,43</b>	<b>-796 480</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 794	800 129
Inköp	101 878	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>719 672</b>	<b>617 794</b>
Ingående avskrivningar	-472 972	-486 164
Försäljningar/utrangeringar	0	79 903
Årets avskrivningar	-87 086	-66 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-560 058</b>	<b>-472 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 614</b>	<b>144 822</b>

**Not 10 Pågående arbete**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 497 827	28 369 970
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-15 134 753	-5 560 014
	<b>-8 636 926</b>	<b>22 809 956</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Hyror	88 480	77 136
Leasingavgifter	122 667	179 180
Försäkringspremier	80 656	38 751
Bonus	1 273 718	723 084
Övriga förutbetalda kostnader	142 326	0
	<b>1 707 847</b>	<b>1 018 151</b>

J

**Not 12 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 793 903	2 919 436
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 793 903	2 919 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		2 919 436	-2 919 436
Årets resultat			4 174 261
Belopp vid årets utgång	50 000	4 713 339	4 174 261

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 713 339
årets vinst	4 174 261
	<b>8 887 600</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 887 600
	<b>8 887 600</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	29 111	12 172
Periodiseringsfond 2018	0	650 000
Periodiseringsfond 2019	750 000	750 000
Periodiseringsfond 2020	1 450 000	1 450 000
Periodiseringsfond 2021	1 280 000	1 280 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	0
	<b>5 259 111</b>	<b>4 142 172</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 254	3 296

J

2023032716401

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 200 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	10 000 000	2 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och sociala avgifter	6 416 277	3 294 163
Räntekostnader	0	54 879
Övriga upplupna kostnader	275 784	740 958
	<b>6 692 061</b>	<b>4 090 000</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	87 086	66 711
	<b>87 086</b>	<b>66 711</b>

Örebro 2023-03-24

  
Anna Jansson  
Verkställande direktör

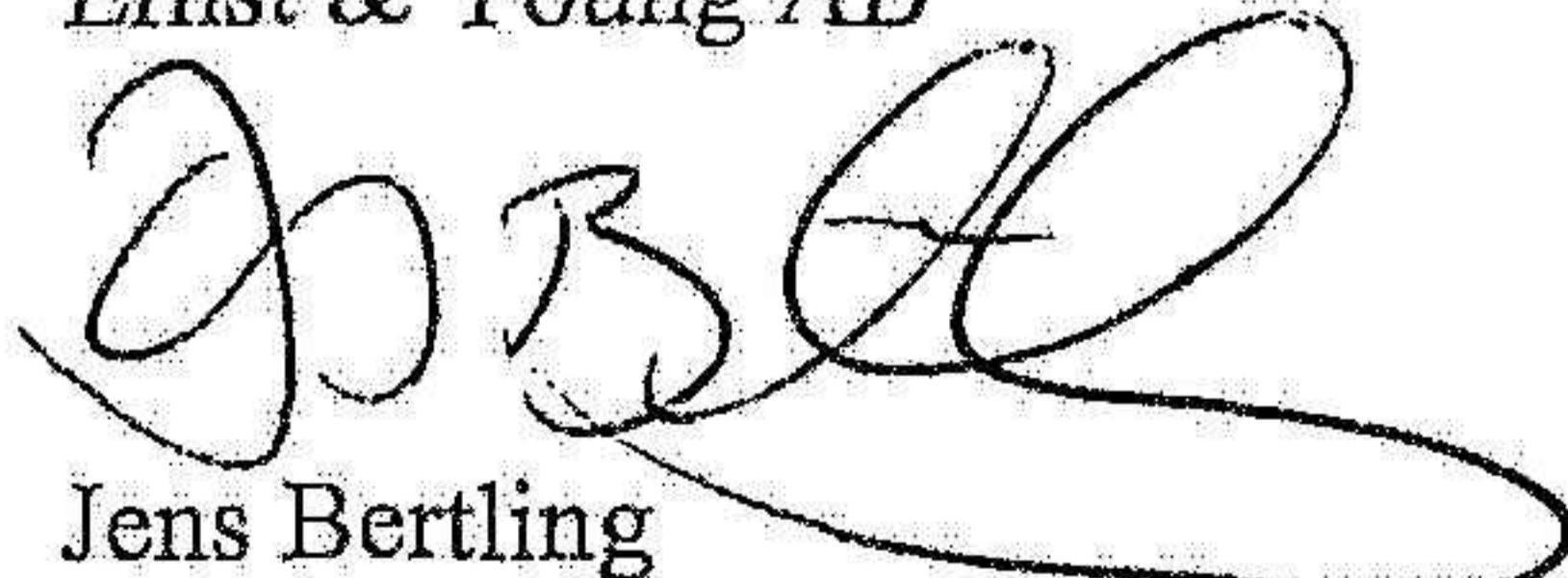
  
Fredrik Ahl

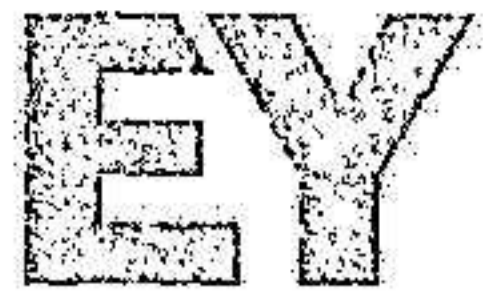
  
Andreas Bergström  
Ordförande

  
Michael Källqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

Ernst & Young AB

  
Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023051606532

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnor Närke AB, org.nr 556872-7555

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnor Närke ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

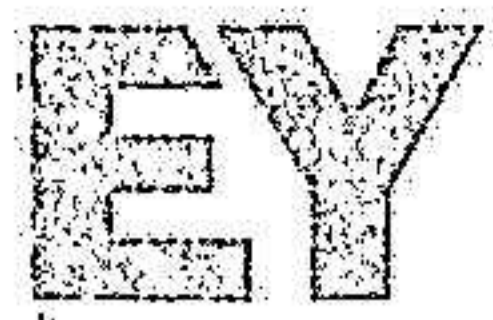
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051606533

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

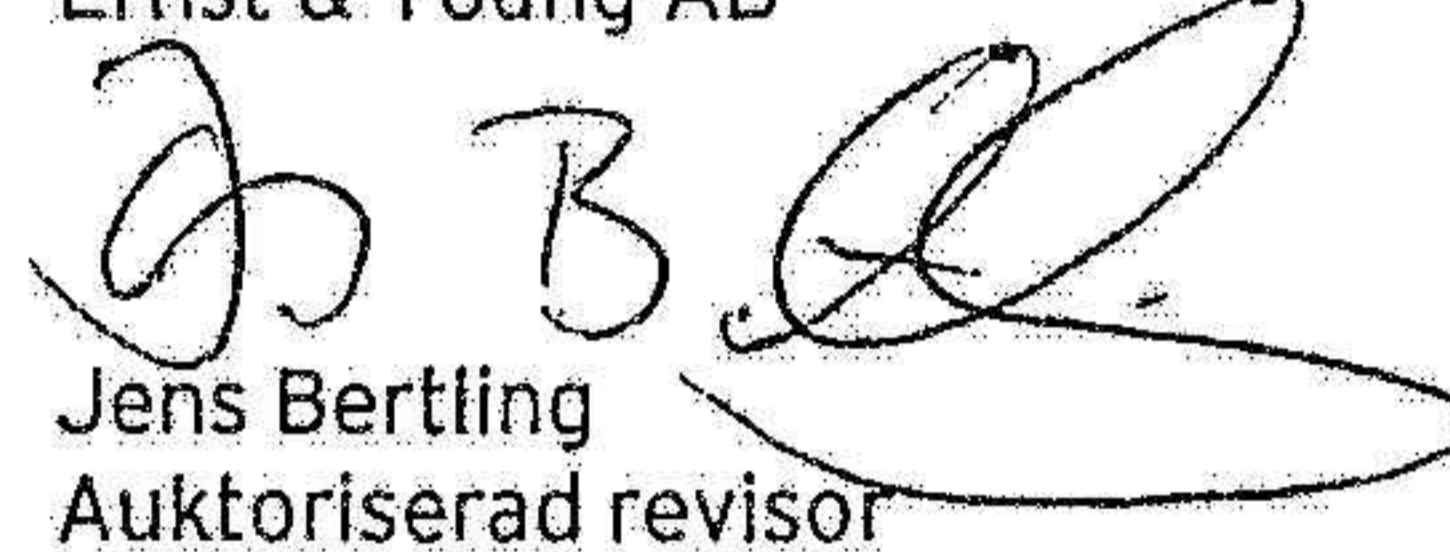
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 mars 2023

Ernst & Young AB



Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

