

Årsredovisning
för
Vest Green Property AB
559545-8570

Räkenskapsåret
2025-09-22 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Vest Green Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-22 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optivest AB, 559543-0819.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-26 811	-26 811
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	-26 811	2 998 189

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 000
årets förlust	-26 811
	2 973 189
disponeras så att i ny räkning överföres	2 973 189
	2 973 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-09-22
-2025-12-31
(4 mån)

Rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-38 950

-38 950

Rörelseresultat

-38 950

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 183

5 183

Resultat efter finansiella poster

-33 767

Resultat före skatt

-33 767

Skatt på årets resultat

2

6 956

Årets resultat

-26 811

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 200 000 1 200 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	2	6 956 6 956
Summa anläggningstillgångar		1 206 956
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Aktuella skattefordringar		735
Övriga fordringar		311 452 312 187
<i>Kassa och bank</i>		3 009 046
Summa omsättningstillgångar		3 321 233
SUMMA TILLGÅNGAR		4 528 189

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 000 000

Årets resultat

-26 811

2 973 189

Summa eget kapital

2 998 189

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 530 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 528 189

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskjuten skattefordran

2025-09-22
-2025-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Årets avsättningar	6 956
Belopp vid årets utgång	6 956

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

2026-02-02