

**Årsredovisning**  
för  
**Brödersborg Fastigheter AB**  
559198-3811

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonathan Leif Robin Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för Brödersborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (11 mån)
Nettoomsättning	724	700	690	383
Resultat efter finansiella poster	192	195	125	-201
Soliditet (%)	8,4	6,4	4,2	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	224 121	170 112	<b>445 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 112	-170 112	<b>0</b>
Årets resultat			114 254	<b>114 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>394 233</b>	<b>114 254</b>	<b>559 487</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 233
årets vinst	114 254
	<b>508 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	508 487
	<b>508 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

724 440

699 610

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**724 440**

**699 610**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 417

-290 471

Personalkostnader

-1 500

-7 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 355

-104 355

**Summa rörelsekostnader**

**-379 272**

**-402 326**

**Rörelseresultat**

**345 168**

**297 284**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 128

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 341

-102 156

**Summa finansiella poster**

**-153 213**

**-102 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**191 955**

**195 128**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-48 023

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-48 023**

**0**

**Resultat före skatt**

**143 932**

**195 128**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 678

-25 016

**Årets resultat**

**114 254**

**170 112**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 396 823	6 501 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 396 823</b>	<b>6 501 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 396 823</b>	<b>6 501 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45	17 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 747	6 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 792</b>	<b>23 537</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		475 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>475 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 204	378 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 204</b>	<b>378 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>725 996</b>	<b>402 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 122 819</b>	<b>6 903 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 233	224 121
Årets resultat		114 254	170 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 487</b>	<b>394 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 487</b>	<b>445 233</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 023	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 023</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		89 959	59 216
Övriga skulder		126 000	84 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 350	114 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 309</b>	<b>258 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 122 819</b>	<b>6 903 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 533	6 605 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 605 533</b>	<b>6 605 533</b>
Ingående avskrivningar	-275 897	-171 542
Årets avskrivningar	-104 355	-104 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 252</b>	<b>-275 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 225 281</b>	<b>6 329 636</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	5 506 000	5 506 000
	<b>5 506 000</b>	<b>6 006 000</b>

Laholm 2023-02-01

*Jonathan Bengtsson*  
Jonathan Bengtsson  
Verkställande direktör