

# Årsredovisning

för

## Övra Runby Fastighetsutveckling i Upplands Väsby AB

559216-3843

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Övra Runby Fastighetsutveckling i Upplands Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades den 28 aug 2019 och verksamheten är under uppstart. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 3 AB.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-295	0	0	-8
Soliditet (%)	22,0	7,8	7,8	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 606	-337	42 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-337	337	0
Erhållna aktieägartillskott		307 532		307 532
Årets resultat			-295 324	-295 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>299 589</b>	<b>-295 324</b>	<b>54 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 589
årets förlust	-295 324
	<b>4 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 265
	<b>4 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 589

-640

**Summa rörelsekostnader**

**-299 589**

**-640**

**Rörelseresultat**

**-299 589**

**-640**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 265

303

**Summa finansiella poster**

**4 265**

**303**

**Resultat efter finansiella poster**

**-295 324**

**-337**

**Resultat före skatt**

**-295 324**

**-337**

**Årets resultat**

**-295 324**

**-337**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	299 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>299 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>299 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		246 733	242 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 733</b>	<b>242 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 733</b>	<b>242 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>246 733</b>	<b>542 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 589	-7 606
Årets resultat		-295 324	-337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 265</b>	<b>-7 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 265</b>	<b>42 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		192 468	500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 468</b>	<b>500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>246 733</b>	<b>542 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 589	299 589
Försäljningar/utrangeringar	-299 589	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>299 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>299 589</b>

Täby 2024-06-20

*Jonas Mitsem*  
Jonas Mitsem