

# Årsredovisning

---

## *Bergling Fastighet & Konsult AB*

556975-3584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Bergling  
2022-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter samt värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1809-1908</b>
Nettoomsättning	1 501	1 877	2 370	1 631
Resultat efter finansiella poster	7	370	503	-438
Soliditet %	11	17	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	263 039	230 432	543 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		230 432	-230 432	0
- Årets resultat			80 437	80 437
- Belopp vid årets utgång	50 000	493 471	80 437	623 908

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	493 471
Årets resultat	80 437
<i>Summa</i>	<i>573 908</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	573 908
<i>Summa</i>	<i>573 908</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 500 810	1 877 259
Övriga rörelseintäkter	245 000	128 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 745 810</b>	<b>2 005 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-226 743	0
Övriga externa kostnader	-443 285	-656 107
Personalkostnader	-740 389	-753 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 143	-129 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 576 560</b>	<b>-1 539 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169 250</b>	<b>466 441</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 879	-96 144
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 879</b>	<b>-96 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 371</b>	<b>370 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	-99 999
Förändring av överavskrivningar	11 279	28 721
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>101 279</b>	<b>-71 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 650</b>	<b>299 019</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 213	-68 587
<b>Årets resultat</b>	<b>80 437</b>	<b>230 432</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 252 597	3 861 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 279
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 252 597	3 872 415
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 253 597</b>	<b>3 872 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 156
Övriga fordringar		142 657	50 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 841	48 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		144 498	138 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 349	957 992
<i>Summa kassa och bank</i>		389 349	957 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 847</b>	<b>1 096 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 787 444</b>	<b>4 969 252</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	493 471	263 039
Årets resultat	80 437	230 432
<i>Summa fritt eget kapital</i>	573 908	493 471
<b>Summa eget kapital</b>	<b>623 908</b>	<b>543 471</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	260 000	350 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	11 279
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>260 000</b>	<b>361 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 586 830	2 805 000
Övriga skulder	5 1 087 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 673 830</b>	<b>3 855 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 301	0
Skatteskulder	10 650	10 650
Övriga skulder	99 169	88 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 586	110 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>229 706</b>	<b>209 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 787 444</b>	<b>4 969 252</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 196 888	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 546 325	4 196 888
Utgående anskaffningsvärden	7 743 213	4 196 888
Ingående avskrivningar	-335 752	-251 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 864	-83 938
Utgående avskrivningar	-490 616	-335 752
Redovisat värde	7 252 597	3 861 136

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	311 320	311 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-249 800	-
Utgående anskaffningsvärden	61 520	311 320
Ingående avskrivningar	-300 041	-254 430
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	249 800	-
Årets avskrivningar	-11 279	-45 611
Utgående avskrivningar	-61 520	-300 041



<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 087 000	1 050 000
	Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.		

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 975 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 975 000	3 000 000
	3 000 000 Norrtälje Västra Spiggen 2		
	2 975 000 Norrtälje Vaddö-Veda 2:44		

## **UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Henrik Bergling*  
Henrik Bergling  
2022-12-19