

# Årsredovisning

för

## Thea Sinensis Aktiebolag

556440-6568

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gerd Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Thea Sinensis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med livsmedel och husgeråd. Verksamheten är numera utarrenderad till butiker i Kalmar, Växjö och Halmstad.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har den 1 maj 2024 avyttrat rörelsen Gerdas Te- & Kaffehandel.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	510	1 953	3 241	2 360
Resultat efter finansiella poster	3 870	427	886	1 429
Soliditet (%)	89	88	88	89

Omsättningsminskningen beror på att bolaget har avyttrat rörelsen Gerdas Te- & Kaffehandel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 396 561	370 963	<b>14 887 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-185 000		<b>-185 000</b>
Balanseras i ny räkning			370 963	-370 963	<b>0</b>
Årets resultat				2 376 732	<b>2 376 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 582 524</b>	<b>2 376 732</b>	<b>17 079 256</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 582 524
årets vinst	2 376 732
	<b>16 959 256</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	462 000
i ny räkning överföres	16 497 256
	<b>16 959 256</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		509 820	1 952 846
Övriga rörelseintäkter		5 155 645	1 450 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 665 465</b>	<b>3 403 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-371 356	-1 049 319
Övriga externa kostnader		-1 485 920	-1 740 408
Personalkostnader	2	-307 340	-328 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 717	-161 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 267 333</b>	<b>-3 279 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 398 132</b>	<b>123 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472 902	303 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990	-528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>471 912</b>	<b>302 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 870 044</b>	<b>426 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-999 000	0
Förändring av överavskrivningar		123 362	45 941
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-875 638</b>	<b>45 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 994 406</b>	<b>472 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-617 674	-101 566
<b>Årets resultat</b>		<b>2 376 732</b>	<b>370 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 360 755	2 463 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 400	169 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 155</b>	<b>2 633 288</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	343 414	343 414
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	244 595	244 595
Andra långfristiga fordringar	8	3 701 200	1 201 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 339 209</b>	<b>1 839 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 732 364</b>	<b>4 472 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		113 135	203 539
<b>Summa varulager</b>		<b>113 135</b>	<b>203 539</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 076	304 238
Övriga fordringar		10 713	161 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 654	1 262 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 443</b>	<b>1 728 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 818 186	10 679 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 818 186</b>	<b>10 679 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 418 764</b>	<b>12 611 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 151 128</b>	<b>17 084 453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 582 524	14 396 562
Årets resultat		2 376 732	370 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 959 256</b>	<b>14 767 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 079 256</b>	<b>14 887 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		999 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	123 362
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>999 000</b>	<b>123 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	92 563
Skatteskulder		366 093	0
Övriga skulder		1 684 779	1 949 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	31 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 072 872</b>	<b>2 073 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 151 128</b>	<b>17 084 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,25

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 922	2 222 752
Inköp	0	345 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 567 922</b>	<b>2 567 922</b>
Ingående avskrivningar	-104 450	-14 859
Årets avskrivningar	-102 717	-89 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 167</b>	<b>-104 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 360 755</b>	<b>2 463 472</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 985	1 574 985
Försäljningar/utrangeringar	-1 514 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 900</b>	<b>1 574 985</b>
Ingående avskrivningar	-1 405 170	-1 332 938
Försäljningar/utrangeringar	1 376 670	0
Årets avskrivningar	0	-72 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 500</b>	<b>-1 405 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 400</b>	<b>169 815</b>

I anskaffningsvärdet ingår konst med 32 400 kr.

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	343 414	343 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 414</b>	<b>343 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 414</b>	<b>343 414</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 595	244 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 595</b>	<b>244 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 595</b>	<b>244 595</b>

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser aktiefonder och aktieindexobligationer. Marknadsvärdet 2024-12-31 överstiger bokfört värde.

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 201 200	1 201 200
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 701 200</b>	<b>1 201 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 701 200</b>	<b>1 201 200</b>

1 201 200 kr avser en kapitalförsäkring.

Kalmar

*Gerd Karlsson*  
Gerd Karlsson

2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Bruno Tagesson*  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thea Sinensis Aktiebolag, org.nr 556440-6568

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thea Sinensis Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thea Sinensis Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thea Sinensis Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thea Sinensis Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thea Sinensis Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar 2025-06-12

*Bruno Tagesson*

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor