

ÅRSREDOVISNING

för

Nipeda Fastigheter AB

Org.nr. 556827-9078

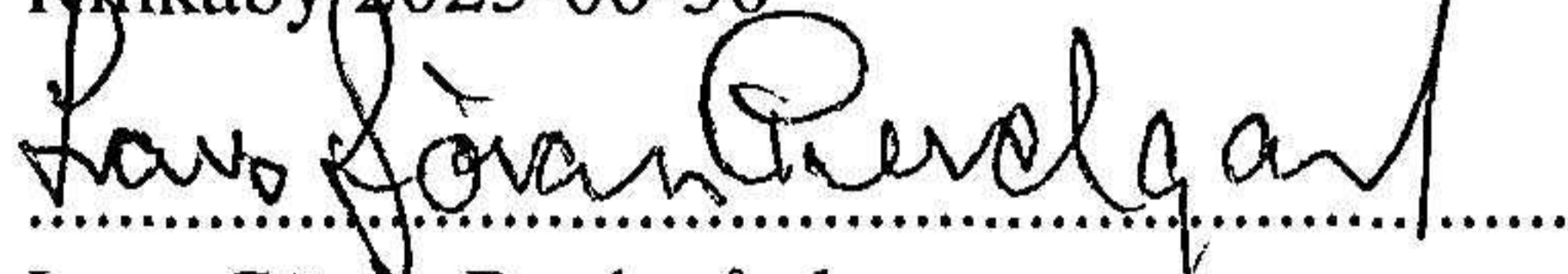
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nipeda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rinkaby 2025-06-30



Lars-Göran Perdegård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga hyresgäster harflyttat ut under året och fastigheten skall säljas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	51 890	555 680	501 729	474 654
Resultat efter finansiella poster	-340 885	94 091	89 495	3 116 596
Soliditet (%)	38,46	40,20	37,26	60,79
Balansomslutning	4 191 578	4 857 480	4 988 022	7 844 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 902 063
Årets resultat	-340 885
	<hr/>
	1 561 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 561 178
	<hr/>
	1 561 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 890	555 680
Övriga rörelseintäkter		0	43 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>51 890</u>	<u>599 493</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 362	-98 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 317	-197 317
Summa rörelsekostnader		<u>-308 679</u>	<u>-295 640</u>
Rörelseresultat		-256 789	303 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 860	2 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		42 356	-60 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 312	-151 794
Summa finansiella poster		<u>-84 096</u>	<u>-209 762</u>
Resultat efter finansiella poster		-340 885	94 091
Resultat före skatt		-340 885	94 091
Årets resultat		-340 885	94 091

2025073113087

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 942 785

3 140 102

Inventarier, verktyg och installationer

3 0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 942 785

3 140 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 544 332

500 676

Summa finansiella anläggningstillgångar

544 332

500 676

Summa anläggningstillgångar

3 487 117

3 640 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

131 219

Övriga fordringar

1 296

253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 828

Summa kortfristiga fordringar

1 296

144 300

Kassa och bank

Kassa och bank

703 165

1 072 402

Summa kassa och bank

703 165

1 072 402

Summa omsättningstillgångar

704 461

1 216 702

SUMMA TILLGÅNGAR

4 191 578

4 857 480

2025073113088

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 902 063

1 807 972

Årets resultat

-340 885

94 091

Summa fritt eget kapital

1 561 178

1 902 063

Summa eget kapital

1 612 178

1 953 063

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 080 048

2 240 044

Summa långfristiga skulder

2 080 048

2 240 044

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

11 144

5 557

Skatteskulder

16 260

16 260

Övriga skulder

301 952

426 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

55 774

Summa kortfristiga skulder

499 352

664 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 191 578

4 857 480

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Utgående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Ingående avskrivningar

-2 030 266

-1 832 949

Årets avskrivningar

-197 317

-197 317

Utgående avskrivningar

-2 227 583

-2 030 266

Redovisat värde

2 942 785

3 140 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

202 602

266 602

Försäljningar/utrangeringar

0

-64 000

Utgående anskaffningsvärden

202 602

202 602

Ingående avskrivningar

-202 602

-231 402

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

28 800

Utgående avskrivningar

-202 602

-202 602

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 676

560 950

Inköp

1 300

0

Försäljningar

42 356

-60 274

Utgående anskaffningsvärden

544 332

500 676

Redovisat värde

544 332

500 676

Nipeda Fastigheter AB

Org.nr. 556827-9078

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	639 984	639 984
	Förfaller senare än 5 år	1 440 064	1 600 060

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rinkaby 2025-06-30



Lars-Göran Perdegård



Fredrik Nilsson



Dan Svensson

VIDIMERAS

