

Årsredovisning

BTZ FASTIGHETER AB

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-16


Anders Bergkrantz

Årsredovisning

BTZ FASTIGHETER AB

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av tillhandahållandet av arkitekt- och byggnadstjänster, samt förvaltning av fast egendom.

Räkenskapsåret är bolagets trettiofjärde verksamhetsår.

Verksamheten förväntas minska under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har valt att inte längre ha någon revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	125	180	358	545
Resultat efter finansiella poster	-97	28	1 623	379
Soliditet %	95	95	88	80
Avkastning på eget kapital %	-6	2	58	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att bolagets uppdrag minskat i omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 399 180	67 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			67 533	-67 533
Årets resultat				27 337
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 286 713	27 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 286 713
Årets resultat	27 337
<i>Summa</i>	<i>1 314 050</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	1 134 050
<i>Summa</i>	<i>1 314 050</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	125 000	179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	125 000	179 999
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 860	-70 780
Övriga externa kostnader	-174 207	-56 242
Personalkostnader	-45 551	-26 155
Summa rörelsekostnader	-221 618	-153 177
Rörelseresultat	-96 618	26 822
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	468	1 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 164	-
Summa finansiella poster	-696	1 280
Resultat efter finansiella poster	-97 314	28 102
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	134 945	58 310
Summa bokslutsdispositioner	134 945	58 310
Resultat före skatt	37 631	86 412
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 295	-18 879
Årets resultat	27 336	67 533

2023022210791

BALANSRÄKNING

1

2023022210792

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

18 750

Övriga fordringar

–

9 446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

468

–

Summa kortfristiga fordringar

12 968

28 196

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

813

1 977

Summa kortfristiga placeringar

813

1 977

Kassa och bank

Kassa och bank

1 625 586

1 878 828

Summa kassa och bank

1 625 586

1 878 828

Summa omsättningstillgångar

1 639 367

1 909 001

SUMMA TILLGÅNGAR

1 639 367

1 909 001

2023022210793

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 286 713	1 399 180
Årets resultat	27 337	67 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 314 050</i>	<i>1 466 713</i>
Summa eget kapital	1 434 050	1 586 713
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3	154 799
		289 744
Summa obeskattade reserver	154 799	289 744
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 648	–
Skatteskulder	857	–
Övriga skulder	21 936	17 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 077	15 000
Summa kortfristiga skulder	50 518	32 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 639 367	1 909 001

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	49 600	49 600
Utgående anskaffningsvärden	49 600	49 600
Ingående avskrivningar	-49 600	-49 600
Utgående avskrivningar	-49 600	-49 600
Redovisat värde	0	0

Not 3 Periodiseringsfonder

2022-12-31

2021-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2016	–	72 780
Beskattningsår 2017	3 602	65 767
Beskattningsår 2018	34 675	34 675
Beskattningsår 2019	116 522	116 522
Redovisat värde	154 799	289 744

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-02-16


Anders Bergkrantz