

Årsredovisning för
Rutbo Fastighets AB

556678-0085

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Göran Nyberg
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rutbo Fastighets AB, 556678-0085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolaget ska också bedriva försäljning av vitvaror och elmaterial samt utföra elinstallationer.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	423 435	521 132	412 351	159 705
Resultat efter finansiella poster	67 036	42 948	67 575	-1 254
Soliditet %	92,8	88	84	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	840 415	149 493
Balanseras i ny räkning		149 493	-149 493
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			169 957
Belopp vid årets utgång	100 000	939 908	169 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	939 908
Årets resultat	169 957
Summa	1 109 865
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 009 865
Summa	1 109 865

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 435	521 132
Övriga rörelseintäkter		75 818	62 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 253	583 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 120
Övriga externa kostnader		-309 382	-415 229
Personalkostnader		-69 513	-66 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 155	-53 155
Summa rörelsekostnader		-432 050	-540 314
Rörelseresultat		67 203	42 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	0
Summa finansiella poster		-167	0
Resultat efter finansiella poster		67 036	42 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		152 000	150 000
Resultat före skatt		219 036	192 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 079	-43 455
Årets resultat		169 957	149 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	444 032	493 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 564	6 402
Summa materiella anläggningstillgångar		446 596	499 751
Summa anläggningstillgångar		446 596	499 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 650	18 306
Övriga fordringar		5 246	2 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 865	9 690
Summa kortfristiga fordringar		17 761	30 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		969 283	980 384
Summa kassa och bank		969 283	980 384
Summa omsättningstillgångar		987 044	1 010 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 640	1 510 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		939 908	840 415
Årets resultat		169 957	149 493
Summa fritt eget kapital		1 109 865	989 908
Summa eget kapital		1 209 865	1 089 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 500	304 500
Summa obeskattade reserver		152 500	304 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 655	10 632
Skatteskulder		11 012	43 319
Övriga skulder		32 608	29 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		71 275	116 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 640	1 510 478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 318 290	1 318 290
Utgående anskaffningsvärden	1 318 290	1 318 290
Ingående avskrivningar	-824 941	-775 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 317	-49 317
Utgående avskrivningar	-874 258	-824 941
Redovisat värde	444 032	493 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 388	31 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 388	31 388
Ingående avskrivningar	-24 986	-21 148
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 000	
Årets avskrivningar	-3 838	-3 838
Utgående avskrivningar	-27 824	-24 986
Redovisat värde	2 564	6 402

Underskrifter

Avesta

Karl-Göran Nyberg
Karl-Göran Nyberg
Styrelseordförande

2024-02-20

Datum