

Årsredovisning
för
Danyar Fastigheter AB
556572-8994

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danyar Hamma Amin, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Danyar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av fatigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av Covid 19 under räkenskapsåret och inga övriga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	869	780	964	947
Resultat efter finansiella poster	242	180	398	338
Soliditet (%)	33,8	21,3	19,8	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	40 000	-512 194	1 016 846	107 201	1 011 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				107 201	-107 201	0
Fusionsresultat			10 716			10 716
Årets resultat					185 470	185 470
Belopp vid årets utgång	360 000	40 000	-501 478	1 124 047	185 470	1 208 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 569
årets vinst	185 470
	808 039
disponeras så att i ny räkning överföres	808 039
	808 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

868 830

779 862

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

868 830

779 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 093

-329 067

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 781

-230 651

Summa rörelsekostnader

-562 874

-559 718

Rörelseresultat

305 956

220 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 367

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 671

-39 670

Summa finansiella poster

-64 304

-39 670

Resultat efter finansiella poster

241 652

180 474

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

-45 000

Resultat före skatt

236 652

135 474

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 182

-28 273

Årets resultat

185 470

107 201

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 820 308	3 920 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 445	26 825
Summa materiella anläggningstillgångar		3 859 753	3 947 534

Summa anläggningstillgångar

3 859 753 **3 947 534**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 588	103 666
Övriga fordringar		30 091	61 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 547	11 079
Summa kortfristiga fordringar		116 226	176 170

Kassa och bank

Kassa och bank		555 141	1 933 470
Summa kassa och bank		555 141	1 933 470
Summa omsättningstillgångar		671 367	2 109 640

SUMMA TILLGÅNGAR

4 531 120 **6 057 174**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 569	504 653
Årets resultat		185 470	107 201
Summa fritt eget kapital		808 039	611 854
Summa eget kapital		1 208 039	1 011 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		406 000	401 000
Summa obeskattade reserver		406 000	401 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		504 909	515 625
Summa avsättningar		504 909	515 625
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 147 700	2 219 100
Skulder till koncernföretag		0	1 700 000
Summa långfristiga skulder		2 147 700	3 919 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 400	71 400
Leverantörsskulder		24 272	11 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 800	127 086
Summa kortfristiga skulder		264 472	209 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 531 120	6 057 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Goodwill	5
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Ingående avskrivningar	-1 100 666	-1 052 287
Årets avskrivningar	-48 381	-48 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 149 047	-1 100 666
Ingående uppskrivningar	2 340 900	2 392 920
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 020	-52 020
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 288 880	2 340 900
Utgående redovisat värde	3 820 308	3 920 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 085	117 090
Inköp	25 000	7 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 085	125 085
Ingående anskaffningsvärden	-98 260	-82 454
Årets avskrivningar	-12 380	-15 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 640	-98 260
Utgående redovisat värde	39 445	26 825

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 862 100	1 922 500
	1 862 100	1 922 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 618 000	4 540 000
	6 618 000	4 540 000

Grums 2023-10-31

Danyar Hamma Amin
Danyar Hamma Amin
Styrelseledamot