

# Årsredovisning

## *Sölve Industrifastigheter AB*

556142-2832

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Albertsson  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrilokaler i Sölvesborg.  
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112	2005-2104
Nettoomsättning	963	884	491	688
Resultat efter finansiella poster	207	159	-107	-124
Soliditet %	4	3	2	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-19 385	28 796	109 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 796	-28 796	0
- Årets resultat			56 981	56 981
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 412	56 981	166 393

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 412
Årets resultat	56 981
Summa	66 393

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	66 393
Summa	66 393

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	962 880	884 357
Övriga rörelseintäkter	77 861	5 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 040 741</b>	<b>889 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underentreprenader	0	-21 304
Förvaltningskostnader	-290 733	-221 383
Övriga externa kostnader	-127 288	-151 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 192	-189 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-607 213</b>	<b>-584 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>433 528</b>	<b>305 433</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 807	9 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 336	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 690	-156 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226 547</b>	<b>-146 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>206 981</b>	<b>158 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 981</b>	<b>28 796</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>56 981</b>	<b>28 796</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 008 923	3 198 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 008 923	3 198 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	308 374	429 567
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		308 374	429 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 317 297</b>	<b>3 627 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 952	14 632
Fordringar hos koncernföretag		1 800	0
Övriga fordringar		32 610	32 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 245	9 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 607	56 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 285	533 358
<i>Summa kassa och bank</i>		767 285	533 358
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>836 892</b>	<b>589 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 154 189</b>	<b>4 217 466</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9 412	-19 385	
Årets resultat	56 981	28 796	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 393	9 411	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>166 393</b>	<b>109 411</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 467 500	3 693 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 467 500</b>	<b>3 693 750</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	195 000	145 000
Leverantörsskulder		51 290	43 162
Skulder till koncernföretag		150 000	130 000
Övriga skulder		22 644	18 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 362	77 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>520 296</b>	<b>414 305</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 154 189</b>	<b>4 217 466</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	8 807	9 370

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 448 728	6 448 728
Utgående anskaffningsvärden	6 448 728	6 448 728
Ingående avskrivningar	-3 478 446	-3 291 013
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 133	-187 433
Utgående avskrivningar	-3 665 579	-3 478 446
Ingående uppskrivningar	227 833	229 892
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 059	-2 059
Utgående uppskrivningar	225 774	227 833
Redovisat värde	3 008 923	3 198 115

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 640	1 124 640
Utgående anskaffningsvärden	1 124 640	1 124 640
Ingående avskrivningar	-1 124 640	-1 124 640
Utgående avskrivningar	-1 124 640	-1 124 640
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 567	420 197

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Tillkommande fordringar	8 807	9 370
	Reglerade fordringar	-130 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	308 374	429 567

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 687 500	3 113 750

<b>Not 7 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 662 500 kr (3 838 750 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 3 467 500 3 693 750

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 195 000 145 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

<b>Not 9</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Margareta Eriksson, Exmira Ekonomikonsult i Sölvesborg AB

**UNDERSKRIFTER**

Sölvesborg

*Johan Albertsson*

Johan Albertsson

2024-05-22

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson

2024-05-22

*Mats Nilsson*

Mats Nilsson

2024-05-28