

Årsredovisning för

Hedber AB

556616-9313

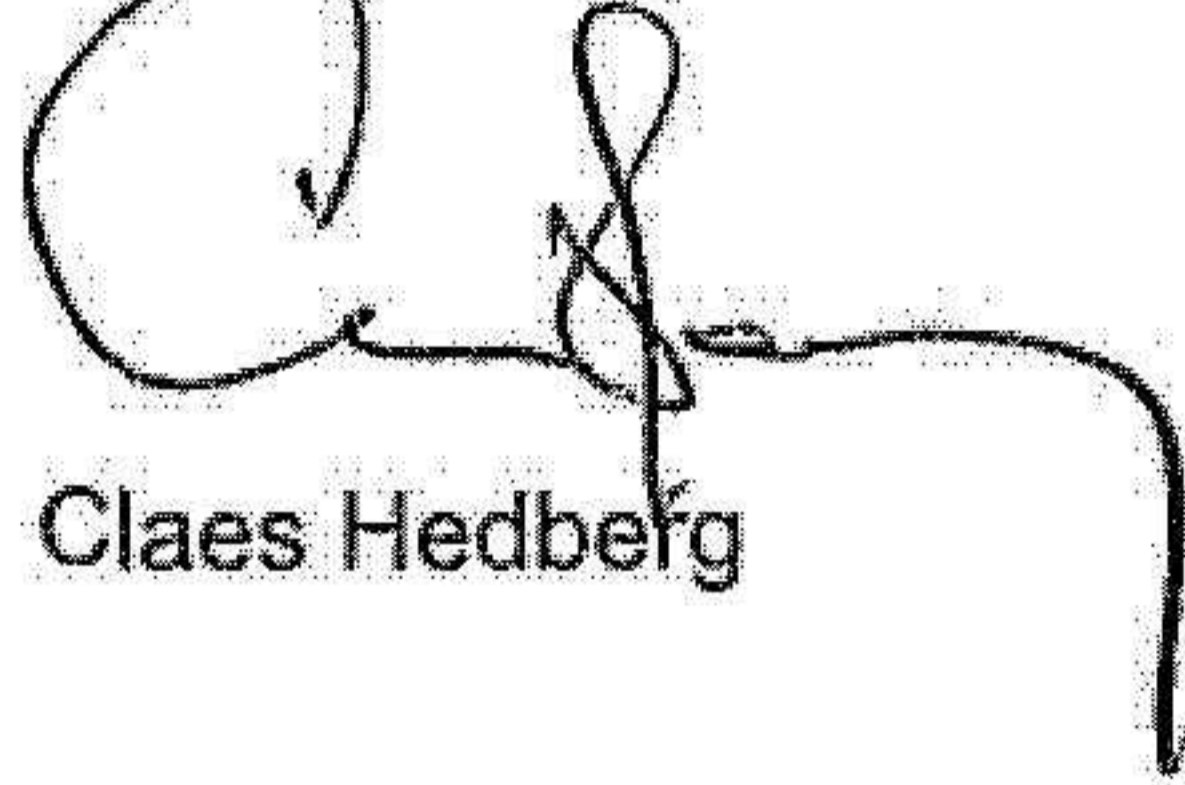
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedber AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-06-27



Claes Hedberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedber AB, 556616-9313 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Troj, 556768-1662, med säte i Stockholm
Bolaget äger 100% av aktierna i Cura Fastigheter AB, 556530-3905, med säte i Stockholm
Bolaget äger 100% av aktierna i AB Ferbo, 556085-4597, med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 786 893	-2 612 091	12 251 787	8 379 646
Soliditet, %	36	33	31	15

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		48 618 822	702 575
Omföring av föreg års vinst			702 575	-702 575
Årets resultat				-2 780 364
Vid årets slut	100 000		49 321 397	-2 780 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	49 321 397
årets resultat	-2 780 364
Totalt	46 541 033
disponeras för	
balanseras i ny räkning	46 541 033
Summa	46 541 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 342	-34 846
Summa rörelsekostnader		-35 342	-34 846
Rörelseresultat		-35 342	-34 846
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 938	632 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304 519	120 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 063 008	-3 330 286
Summa finansiella poster	3	-2 751 551	-2 577 245
Resultat efter finansiella poster		-2 786 893	-2 612 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 850 000
Lämnade koncernbidrag		0	-850 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 000 000
Resultat före skatt		-2 786 893	1 387 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 529	-685 334
Årets resultat		-2 780 364	702 575

2024070905890

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	9 291 920	9 291 920
Summa materiella anläggningstillgångar		9 291 920	9 291 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	45 677 308	1 190 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	45 140 853	42 494 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 818 161	43 684 754
Summa anläggningstillgångar		100 110 081	52 976 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 584 455	82 545 321
Övriga fordringar		8 000 000	7 500 000
Summa kortfristiga fordringar		28 584 455	90 045 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 400 627	5 933 302
Summa kassa och bank		2 400 627	5 933 302
Summa omsättningstillgångar		30 985 082	95 978 623
SUMMA TILLGÅNGAR		131 095 163	148 955 297

2024070905891

04

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 321 397	48 618 822
Årets resultat		-2 780 364	702 575
Summa fritt eget kapital		46 541 033	49 321 397
Summa eget kapital		46 641 033	49 421 397
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		656 686	598 648
Övriga skulder		83 789 944	98 927 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		84 454 130	99 533 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 095 163	148 955 297

2024070905892

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	6 938	632 574
Realisationsresultat	-200 000	
Ränteintäkter /räntekostnader	-2 758 489	-3 209 819
Summa	-2 951 551	-2 577 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 291 920	4 200 000
-Nyanskaffningar		5 091 920
Vid årets slut	9 291 920	9 291 920
Redovisat värde vid årets slut	9 291 920	9 291 920

Alla inventarier är ej avskrivningsbara inventarier.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 190 000	1 190 000
-Förvärv	44 687 308	
-Avyttring	-200 000	
Redovisat värde vid årets slut	45 677 308	1 190 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget Kapital	Årets Resultat
Fastighets AB Troj, 556768-1662, Stockholm	100	100	19 462 308	1 426 800	-150 603
Curia Fastigheter AB, 556530-3905, Stockholm	9 900	100	990 000	953 387	-11 427
AB Ferbo, 556085-4597, Stockholm	100	100	25 225 000	16 161 704	-2 712 058
			45 677 308		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

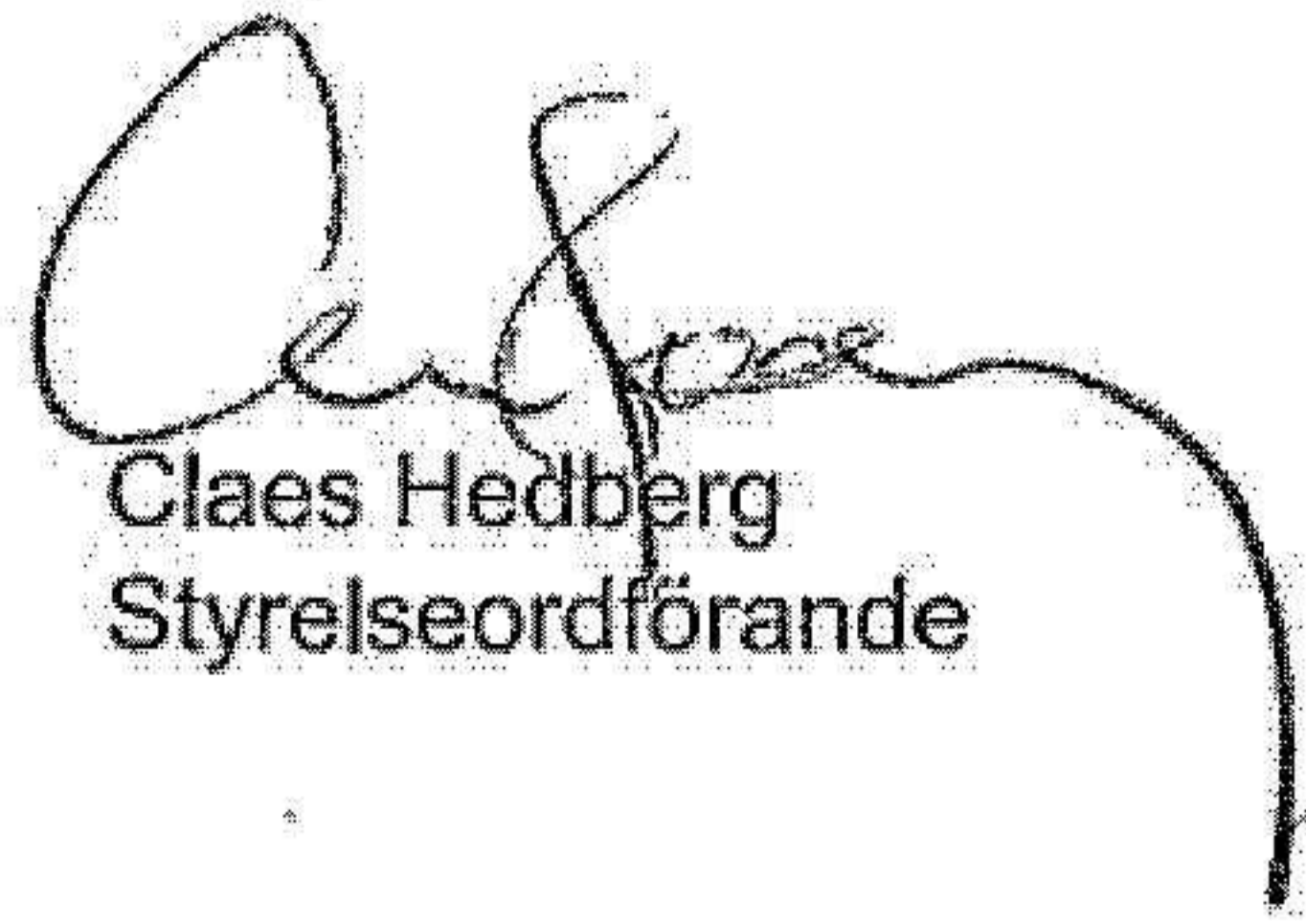
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	42 494 754	
-Vid årets början		41 378 416
-Tillkommande tillgångar	2 646 099	1 116 338
Redovisat värde vid årets slut	45 140 853	42 494 754


2024070905894

CA

Underskrifter

Stockholm 2024-06-27


Claes Hedberg
Styrelseordförande



Kristina Hedberg
Styrelseledamot


Sophie Thisner Hedberg
Styrelseledamot


Philip Hedberg
Styrelseledamot


Therese Rådö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070905895

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedber AB

Org.nr. 556616-9313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedber AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedber AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedber AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

