

Årsredovisning

för

Alexander Cezar Invest AB

556833-1341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Cezar, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Alexander Cezar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | -95 | -12 | -12 |
| Soliditet (%) | 86 | 86 | 96 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 710 918 | -85 327 | 675 591 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -85 327 | 85 327 | 0 |
| Årets resultat | | | -13 212 | -13 212 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 625 591 | -13 212 | 662 379 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 625 591 |
| årets förlust | -13 212 |
| | 612 379 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 612 379 |
| | 612 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 415

-10 151

Summa rörelsekostnader

-13 415

-10 151

Rörelseresultat

-13 415

-10 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

-74 471

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-104

Summa finansiella poster

203

-74 575

Resultat efter finansiella poster

-13 212

-84 726

Resultat före skatt

-13 212

-84 726

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-601

Årets resultat

-13 212

-85 327

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 6 250 | 6 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 862 750 | 862 750 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 805 | 8 321 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 869 805 | 877 321 |
| Summa anläggningstillgångar | | 869 805 | 877 321 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 379 | 379 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 379 | 379 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 | 471 |
| Summa kassa och bank | | 3 | 471 |
| Summa omsättningstillgångar | | 382 | 850 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 870 187 | 878 171 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

625 591

710 918

Årets resultat

-13 212

-85 327

Summa fritt eget kapital

612 379

625 591

Summa eget kapital

662 379

675 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 840

102 840

Summa obeskattade reserver

102 840

102 840

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

601

601

Övriga skulder

94 367

89 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

104 968

99 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

870 187

878 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 250 | 6 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 250 | 6 250 |
| Utgående redovisat värde | 6 250 | 6 250 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 862 750 | 500 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 362 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 862 750 | 862 750 |
| Utgående redovisat värde | 862 750 | 862 750 |

Posten har under räkenskapsåret omklassificerats till långfristigt då detta är investeringens egentliga ekonomiska innebörd.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 321 | 0 |
| Inköp | 0 | 8 321 |
| Försäljningar | -7 516 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 805 | 8 321 |
| Utgående redovisat värde | 805 | 8 321 |

Underskrifter

Göteborg 2023-06-21

Alexander Cezar
Alexander Cezar