

Årsredovisning

för

PGMG Fastigheter AB

556319-1344

Räkenskapsåret

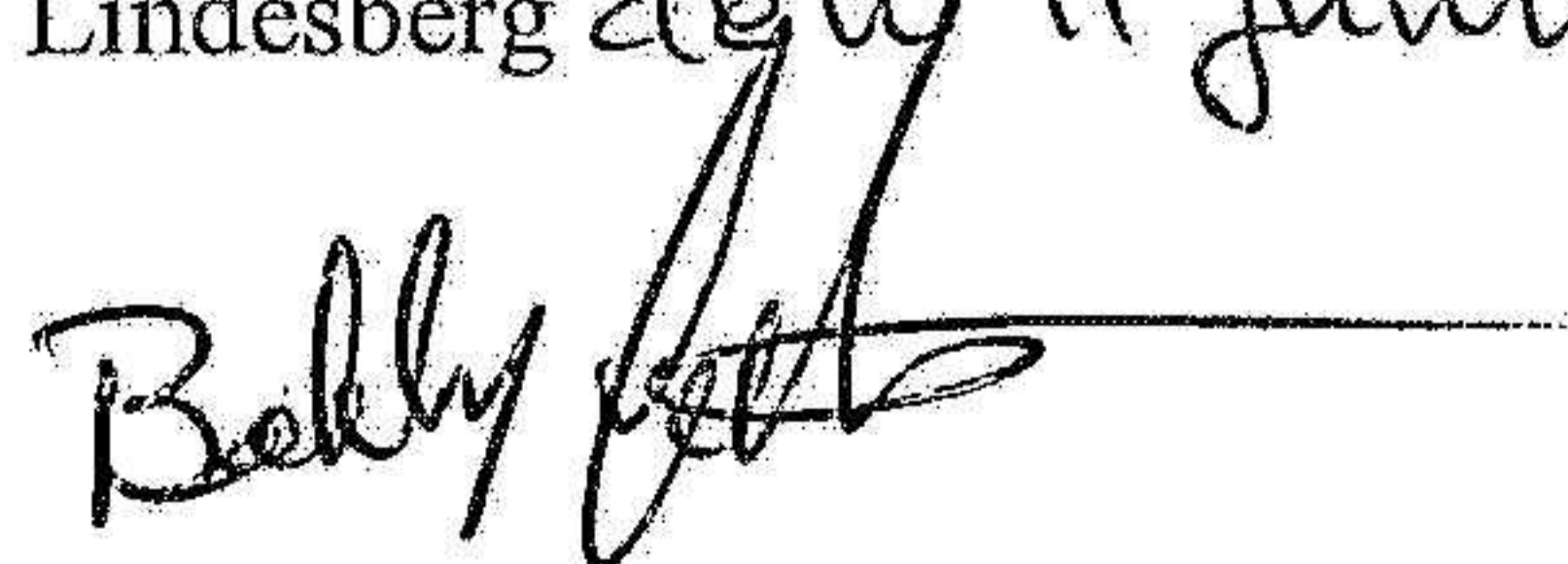
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGMG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 11 juni 2024



Bobby Gehrman

Styrelsen för PGMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag, fastighetsförvaltning samt bedriva sporthall med inriktning padeltennis.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en utbyggnad av padelhallen färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 783	2 125	3 042	880
Resultat efter finansiella poster	-91	199	1 293	-62
Soliditet (%)	23,4	23,0	20,5	18,2

Omsättningen har mellan 2020 och 2021 ökat betydligt då padelspel fick ett uppsving under pandemin. Mellan 2021 och 2022 minskade efterfrågan igen och den nedåtgående trenden har fortsatt vilket lett till ytterligare omsättningsminskning mellan 2022 och 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 365 157	212 083	3 697 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			212 083	-212 083	0
Årets resultat				403 909	403 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 577 240	403 909	4 101 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 577 239
årets vinst	403 909
	3 981 148
disponeras så att i ny räkning överföres	3 981 148
	3 981 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 782 852

2 125 470

Övriga rörelseintäkter

454

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 783 306

2 125 470

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-44 913

-61 225

Övriga externa kostnader

-343 989

-478 374

Personalkostnader

2

-248 959

-487 664

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-817 219

-770 579

Summa rörelsekostnader

-1 455 080

-1 797 842

Rörelseresultat

328 226

327 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

429

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-420 066

-186 560

Summa finansiella poster

-419 637

-186 544

Resultat efter finansiella poster

-91 411

141 084

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

121 000

Erhållna koncernbidrag

600 000

0

Summa bokslutsdispositioner

600 000

121 000

Resultat före skatt

508 589

262 084

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 680

-50 001

Årets resultat

403 909

212 083

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 385 178

15 366 711

Inventarier

4

393 175

477 400

Summa materiella anläggningstillgångar

16 778 353

15 844 111

Summa anläggningstillgångar

16 778 353

15 844 111

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

22 913

28 560

Summa varulager

22 913

28 560

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 450

7 500

Övriga fordringar

18 522

75

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 425

114 833

Summa kortfristiga fordringar

159 397

122 408

Kassa och bank

Kassa och Bank

590 456

74 192

Summa kassa och bank

590 456

74 192

Summa omsättningstillgångar

772 766

225 160

SUMMA TILLGÅNGAR

17 551 119

16 069 271

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 577 239	3 365 156
Årets resultat	403 909	212 083
Summa fritt eget kapital	3 981 148	3 577 239
Summa eget kapital	4 101 148	3 697 239

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 838	7 150 000
Summa långfristiga skulder	7 250 838	7 150 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	312 000
Skulder till koncernföretag	5 663 448	4 619 533
Leverantörsskulder	21 527	17 601
Skatteskulder	0	17 258
Övriga skulder	84 549	169 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 613	86 541
Summa kortfristiga skulder	6 199 133	5 222 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 551 119

16 069 271

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier 7-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 853 768	17 559 885
Inköp	1 751 461	
Omklassificeringar		1 293 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 605 229	18 853 768
Ingående avskrivningar	-3 487 057	-2 800 703
Årets avskrivningar	-732 994	-686 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 220 051	-3 487 057
Utgående redovisat värde	16 385 178	15 366 711

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 921	634 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 921	634 921
Ingående avskrivningar	-157 521	-73 296
Årets avskrivningar	-84 225	-84 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 746	-157 521
Utgående redovisat värde	393 175	477 400

2024061423867

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 325 858	5 710 854
	5 325 858	5 710 854

Not 6 Skulder som avser flera poster

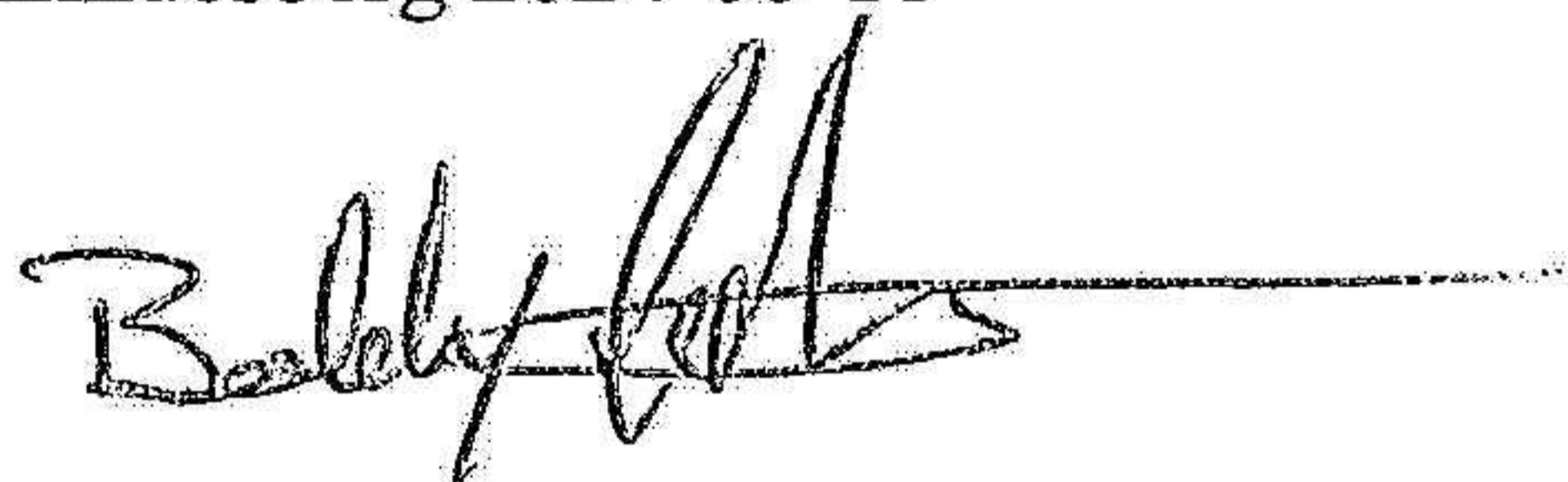
Företagets banklån om 7 635 834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 838	7 150 000
	7 250 838	7 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	312 000
	384 996	312 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	8 360 000
	8 360 000	8 360 000

Lindesberg 2024-06-11



Gehrman Invest AB gm Bobby Gehrman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 11 juni 2024*



Lena Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGMG Fastigheter AB

Org.nr 556319-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGMG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg den // juni 2024



Lena Nolér

Godkänd revisor medlem FAR