

**Årsredovisning för**  
**Bo Bra Göteborg Fastigheter AB**

556976-5604

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cindy Angelica Louise Hennung  
Styrelseledamot

2023-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra Göteborg Fastigheter AB, 556976-5604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	65 189	2 793 096	2 542 709	2 335 132
Resultat efter finansiella poster	714 072	390 676	567 256	967 582
Soliditet %	11,5	9,6	9,9	11

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 269 604	336 176
Balanseras i ny räkning		336 176	-336 176
Årets resultat			563 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 605 780</b>	<b>563 822</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 605 779
Årets resultat	563 822
<b>Summa</b>	<b>3 169 601</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 169 601
<b>Summa</b>	<b>3 169 601</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		65 189	-113
Övriga rörelseintäkter		3 586 420	3 138 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 651 609</b>	<b>3 138 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-275	0
Övriga externa kostnader		-1 796 203	-1 474 341
Personalkostnader	2	-442 814	-723 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 632	-193 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 432 924</b>	<b>-2 391 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 218 685</b>	<b>747 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 758	-356 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-504 613</b>	<b>-356 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>714 072</b>	<b>390 676</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>714 072</b>	<b>432 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 250	-96 500
<b>Årets resultat</b>		<b>563 822</b>	<b>336 176</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 838 616	24 597 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 600	21 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 849 216</b>	<b>24 618 467</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 874 216</b>	<b>24 643 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		3 272 476	3 475 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 977	28 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 301 953</b>	<b>3 504 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		382 175	231 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 175</b>	<b>231 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 684 128</b>	<b>3 735 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 558 344</b>	<b>28 379 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 605 779	2 269 604
Årets resultat		563 822	336 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 169 601</b>	<b>2 605 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 219 601</b>	<b>2 655 780</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		91 000	91 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 326 439	13 711 500
Skulder till koncernföretag		9 842 768	10 134 300
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		970 000	0
Övriga skulder		163 187	496 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 302 394</b>	<b>24 342 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 399	-2
Skatteskulder		194 620	248 885
Övriga skulder		575 043	952 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 287	88 386
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>945 349</b>	<b>1 290 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 558 344</b>	<b>28 379 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 522 510	17 331 186
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	424 381	8 191 324
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 946 891</b>	<b>25 522 510</b>
Ingående avskrivningar	-925 239	-742 210
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 036	-183 029
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 108 275</b>	<b>-925 239</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 838 616</b>	<b>24 597 271</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 990	52 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 990</b>	<b>52 990</b>
Ingående avskrivningar	-31 794	-21 196
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 596	-10 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 390</b>	<b>-31 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 600</b>	<b>21 196</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Anders Amadeus Tobias  
Lejonmåne* 2023-05-28  
\_\_\_\_\_  
Anders Amadeus Datum  
Tobias Lejonmåne  
Styrelseordförande

*Cindy Angelica Louise  
Hennung* 2023-05-28  
\_\_\_\_\_  
Cindy Angelica Datum  
Louise Hennung  
Styrelseledamot

*Nella Pozder* 2023-05-28  
\_\_\_\_\_  
Nella Pozder Datum  
Styrelseledamot