

Årsredovisning

för

Rex Arkitektbyrå AB

556338-2810

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rex Arkitektbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 december 2022

Olle Rex



2022121604641

Årsredovisning

2021 09 01 – 2022 08 31

Rex Arkitektbyrå AB
556338-2810



Bostadshus Vallentuna Torg

Arkitekt, VD, **Olle Rex** 08 660 77 90

Kontaktperson hos Revideco AB
Auktoriserad revisor **Erik Emilsson** 08 54 54 25 00

Styrelsen för Rex Arkitektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitektkonsultverksamhet för byggnads- och inredningsuppdrag. Bolaget registrerades 1989. Kännetecknande för verksamheten är medverkan genom hela design- och byggprocessen. Vanligtvis innefattar verksamheten initial analys av uppdragens program och förutsättningar, design- och koncept-utveckling, bygglovshantering, byggnadsprojektering, upphandling och projektplanering, medverkan och styrning i bygg- och utförandeskedet samt slutbesiktning.

Projekteringen bedrivs med digitala ritprogram och dokumenteras digitalt. Företaget nyttjar externa databaser för informationshämtning, säkerhetskopiering och arkivering. Administrativa kvalitetsrutiner för uppdragshantering tillämpas enligt ISO 9001 och 14001 trots att certifieringar inte finns.

Marknadskommunikation sker via hemsida och fotodokumentation av referensprojekt. Största delen av uppdragen kommer till företaget genom rekommendationer från tidigare kunder och vart nätverk av näringslivskontakter.

Företaget gör löpande strategiska investeringar i kompetensutveckling för all personal med genomsnitt 10 timmar per månad och medarbetare. Framst inom områdena arkitektur, uppdragshantering och företagsamhet. Kompetensutveckling planeras via regelbundna personliga utvecklingssamtal. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under perioden 2021/22 arbetade vi i huvudsak med bostadsprojekt från detaljplaner, mellanstora bostadsområden till enskilda bostäder och inredning. Allt enligt uppsatta mål som gett bolaget en ekonomisk stabilitet och sporrat medarbetarna till nya arkitektoniska ambitioner. Företaget fortsätter arbeta med utveckling av nya detaljplaner som på sikt ger oss fler projekteringsuppdrag.

Ett antal reserveringar av kundfordringar har gjorts och verksamhetsåret 2021/22 kunde inledas med en mer ordnad ekonomi. Efter att flera av våra leverantorsavtal samt flera leverantörer byttes ut föregående år skapades god kontroll av leverantornas kostnader och kvalitet. Detta har haft effekt detta år.

Årets resultat är i linje med förväntat trots nödvändiga reserveringar. Flera av reserveringarna avser fordringar från tidigare verksamheter, där en ny bedömning behövt göras. Detta har kompensats av bevarandet av äldre goda relationer med återkommande kunder och intresse från nya som tagit del av våra genomförda lyckade arkitektuppdrag.

Störst händelse under året är att den omfattande ekonomiska skada som bedrägeriärendet från 2021 innebar har slutreglerats med hjälp av advokatfirma Holmgren Hansson.

ene

me P
MB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 893	6 807	5 258	6 014	7 860
Resultat efter finansiella poster	1 682	892	27	67	660
Soliditet (%)	63,0	64,4	52,7	41,3	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 312 472	636 005	2 068 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:			636 005	-636 005	0
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-100 000		-100 000
Årets resultat				1 131 867	1 131 867
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 848 477	1 131 867	3 100 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 848 477
årets vinst	1 131 867
	2 980 344

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 480 344
	2 980 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

etc.
R D
MS

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 893 525	6 806 677
Övriga rörelseintäkter		4 996	59 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 898 521	6 865 955
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-477 739	-475 095
Övriga externa kostnader		-1 634 396	-2 473 821
Personalkostnader	2	-3 058 870	-2 975 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 452	-31 863
Övriga rörelsekostnader		-843	-7 326
Summa rörelsekostnader		-5 209 300	-5 963 825
Rörelseresultat		1 689 221	902 130
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 644	-9 790
Summa finansiella poster		-6 644	-9 790
Resultat efter finansiella poster		1 682 577	892 340
Resultat före skatt		1 682 577	892 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550 710	-256 335
Årets resultat		1 131 867	636 005

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 378

39 764

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

41 820

62 731

Konst

5

114 520

114 520

Summa materiella anläggningstillgångar

209 718

217 015

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

420 000

420 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 000

420 000

Summa anläggningstillgångar

629 718

637 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 917 469

1 126 974

Övriga fordringar

258 257

240 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

658 166

893 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 146

13 390

Summa kortfristiga fordringar

2 922 038

2 273 578

Kassa och bank

Kassa och bank

1 365 277

300 797

Summa kassa och bank

1 365 277

300 797

Summa omsättningstillgångar

4 287 315

2 574 375

SUMMA TILLGÅNGAR

4 917 033

3 211 390

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 848 477

1 312 472

Årets resultat

1 131 867

636 005

Summa fritt eget kapital

2 980 344

1 948 477

Summa eget kapital

3 100 344

2 068 477

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 056

94 422

Skatteskulder

758 562

258 621

Övriga skulder

501 176

529 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 895

260 235

Summa kortfristiga skulder

1 816 689

1 142 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 917 033

3 211 390

el.

[Handwritten signatures]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4,5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 848	273 880
Inköp	30 155	31 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 003	305 848
Ingående avskrivningar	-266 084	-255 132
Årets avskrivningar	-16 541	-10 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 625	-266 084
Utgående redovisat värde	53 378	39 764

RF

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 184	100 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 184	100 184
Ingående avskrivningar	-37 453	-16 542
Årets avskrivningar	-20 911	-20 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 364	-37 453
Utgående redovisat värde	41 820	62 731

Not 5 Konst

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 520	114 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 520	114 520
Utgående redovisat värde	114 520	114 520

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående redovisat värde	420 000	420 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning - Handelsbanken	500 000	500 000
	500 000	500 000

er.

R. C. Me

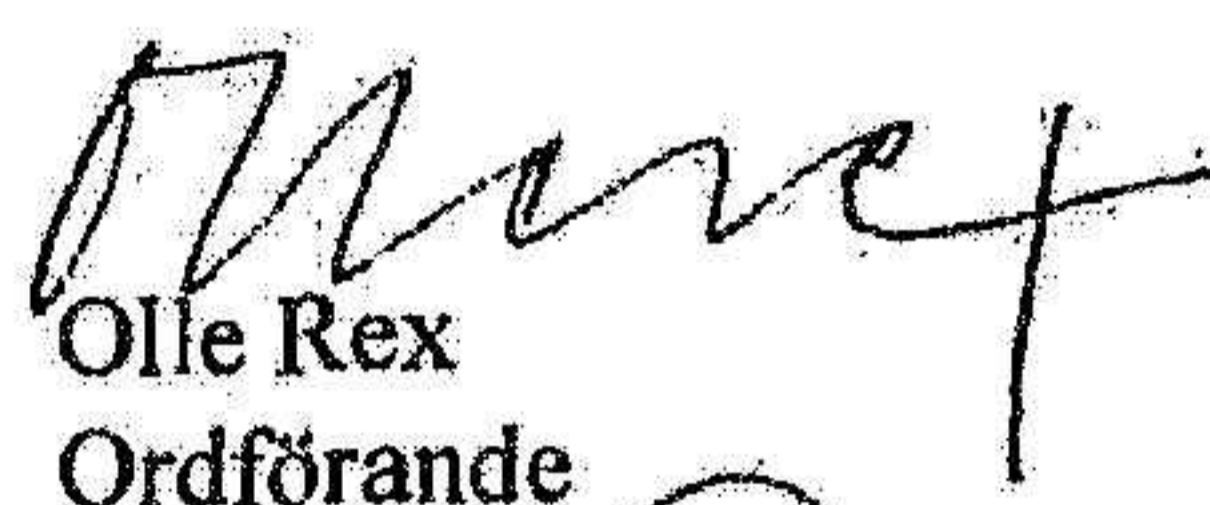
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut avslutat bedrägeriärendet med en förlikning och fått pengar inbetalda till bolagets konto.

I övrigt inget väsentligt efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm 28/11 2022


Olle Rex
Ordförande


Marja Liisa Okko


Anna Maria Rex

Min revisionsberättelse har lämnats 28/11 2022


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rex Arkitektbyrå AB, org.nr 556338-2810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rex Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rex Arkitektbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rex Arkitektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rex Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rex Arkitektbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 november 2022



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor