

Årsredovisning
för
Linghedsfastigheter AB
559064-7607

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mari Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Linghedsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Falun Linghed 38:23.
Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal och några löner har ej betalats ut. Fastigheten förvaltas och viss uthyrning sker. I augusti 2021 så brann den största transformatorn pga kortslutning, i februari 2022 så kom försäkringsersättningen, detta var inte upptaget i förra bokslutet då osäkerheten är för stor. Under året har ännu en "hangar" tomställts då en stor sågverksmaskin avyttrats. Det nya lågspänningsabonnemanget möjliggör uthyrning till hyresgäster med undermätare el framgent.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Örjan och Mari Eriksson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	214	236	214	86
Resultat efter finansiella poster	77	21	127	-58
Soliditet (%)	22	30	16	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 683	20 166	172 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 166	-20 166	0
Årets resultat			77 182	77 182
Belopp vid årets utgång	50 000	122 849	77 182	250 031

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 kr (föreg år 250.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 849
årets vinst	77 182
	200 031

disponeras så att i ny räkning överföres	200 031
	200 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		214 640	230 981
Övriga rörelseintäkter		25 680	5 453
Summa rörelseintäkter		240 320	236 434
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-106 676	-173 781
Övriga externa kostnader		-13 984	-20 018
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 479	-22 469
Summa rörelsekostnader		-163 139	-216 268
Rörelseresultat		77 181	20 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		77 182	20 166
Resultat före skatt		77 182	20 166
Årets resultat		77 182	20 166

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 060 782

1 055 150

Summa materiella anläggningstillgångar

1 060 782

1 055 150

Summa anläggningstillgångar

1 060 782

1 055 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 196

22 535

Övriga fordringar

1 221

69 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 118

8 387

Summa kortfristiga fordringar

78 535

100 203

Kassa och bank

Kassa och bank

2 901

14 390

Summa kassa och bank

2 901

14 390

Summa omsättningstillgångar

81 436

114 593

SUMMA TILLGÅNGAR

1 142 218

1 169 743

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 849	102 683
Årets resultat		77 182	20 166
Summa fritt eget kapital		200 031	122 849
Summa eget kapital		250 031	172 849
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		83 826	18 220
Skatteskulder		683	21 636
Övriga skulder		807 678	957 038
Summa kortfristiga skulder		892 187	996 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 142 218	1 169 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3,33%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 672	893 082
Inköp	48 111	249 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 783	1 142 672
Ingående avskrivningar	-86 522	-64 053
Årets avskrivningar	-43 479	-22 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 001	-86 522
Utgående redovisat värde	1 060 782	1 056 150
Taxeringsvärden byggnader	586 000	274 000
Taxeringsvärden mark	3 370 000	3 358 000
	3 956 000	3 632 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Falun 2023-03-06

Mari Eriksson
Mari Eriksson
Ordförande

Örjan Eriksson
Örjan Eriksson
Verkställande direktör