

Styrelsen

Real Estate Fastigheter Syd AB
Org nr 559096-0158

får härmed avge

Årsredovisning

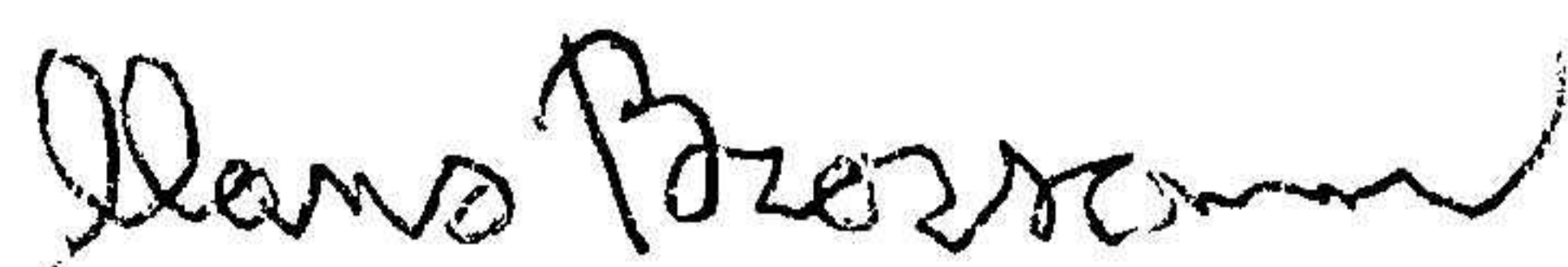
för räkenskapsåret 1 maj 2024 – 30 april 2025

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 september 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-09-30



Hans Brorson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

| | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|----------------------------|---------|----------|----------|---------|---------|
| Balansomslutning | 81 555 | 211 238 | 121 117 | 421 096 | 414 857 |
| Resultat efter finansnetto | -90 100 | -244 893 | -421 342 | 69 307 | 43 175 |
| Soliditet | 0% | 0% | 0% | 35% | 23% |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Balanserad vinst | -567 043 | -322 150 |
| Årets resultat | -90 100 | -244 893 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 0 |
| Summa | -657 143 | -567 043 |

Disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| balanseras i ny räkning: | -657 143 |
| Summa | -657 143 |

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|-----|----------------|-----------------|
| | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 998 | 155 281 |
| Summa rörelsens intäkter | | 2 998 | 155 281 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Inköp av varor & tjänster | | -2 181 | -71 301 |
| Övriga externa kostnader | | -73 110 | -169 635 |
| Personalkostnader | 1 | -17 804 | -159 174 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | 0 | 0 |
| RÖRELSERESULTAT | | -90 097 | -244 829 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 | -64 |
| RESULTAT EFTER FINANSNETTO | | -90 100 | -244 893 |
| Övriga skatter | | 0 | 0 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -90 100 | -244 893 |
| Avsättning per fond | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -90 100 | -244 893 |

2025102900401

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|--|-----|---------------|----------------|
| | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Mark | | 0 | 0 |
| Maskiner/Inventarier | 2 | 0 | 0 |
| Bilar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Lager | | | |
| | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 123 750 |
| Övriga fordringar | | 77 757 | 72 374 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 13 990 |
| | | 77 757 | 210 114 |
| Kassa och bank | | 3 798 | 1 124 |
| Summa omsättningstillgångar | | 81 555 | 211 238 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 555 | 211 238 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | 0 | 0 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst/förlust | | -567 043 | -322 150 |
| Årets resultat | 3 | -90 100 | -244 893 |
| Summa eget kapital | | -607 143 | -517 043 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 634 226 | 561 800 |
| | | <u>634 226</u> | <u>561 800</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 337 | 2 284 |
| Skatteskulder | | 0 | 91 572 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 135 | 71 500 |
| Summa skulder | | <u>54 472</u> | <u>166 481</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 81 555 | 211 238 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr | 2024/25 | 2023/24 |
|----------------------------|---------|---------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Antalet anställda | 1 | 0 |
| Varav män | 1 | 0 |
| Varav kvinnor | 0 | 0 |
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Anställda | 13548 | 0 |
| Övriga kostnader personal | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 4256 | 0 |
| Summa | 17804 | 0 |

Not 2 Inventarier/Fordon

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------|----------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Investeringar | 0 | 0 |
| Försäljning/utrangeringar | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Försäljning/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivning enligt plan | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 3 Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Fjol resultat |
|--------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Nyemission | 50000 | | |
| Balanserad vinst/förlust | | -567 043 | -322 150 |
| Årets resultat | | -90 100 | -244 893 |
| Belopp vid årets utgång | 50000 | -657 143 | -567 043 |

Malmö, 2025-09-26



Hans Brorson