

ÅRSREDOVISNING

för

Ursa Major Suecia AB

Org.nr. 556673-3746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ursa Major Suecia AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Efi Diamanti

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Förvaltning av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 464 066	4 402 626	4 080 264	3 742 714	3 546 389
Res. efter finansiella poster	-1 043 930	-431 876	139 113	-1 041 568	322 773
Balansomslutning	144 835 951	144 012 702	145 300 341	144 307 290	144 674 924
Soliditet (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 740 934	-431 876	1 309 058
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-431 876	431 876	0
Årets resultat			-1 043 930	-1 043 930
Belopp vid årets utgång	100 000	1 309 058	-1 043 930	265 128
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 700 000		14 700 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 1 309 058

årets förlust -1 043 930

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 265 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	4 464 066	4 402 626
Övriga rörelseintäkter	98 852	710 773
	<u>4 562 918</u>	<u>5 113 399</u>

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		
Övriga externa kostnader	-1 749 230	-1 916 480
Personalkostnader	2 -807 395	-839 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-206 640	-206 640
	<u>-2 763 265</u>	<u>-2 962 952</u>

Rörelseresultat

1 799 653

2 150 447

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	33 015	31 000
Ränteintäkter	14 109	16 574
Räntekostnader	-2 890 707	-2 629 897
	<u>-2 843 583</u>	<u>-2 582 323</u>

Resultat efter finansiella poster

-1 043 930

-431 876

Resultat före skatt

-1 043 930

-431 876

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-1 043 930

-431 876

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

138 391 920

138 598 560

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

138 391 920

138 598 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1

1

1

1

Summa anläggningstillgångar

138 391 921

138 598 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 749

61 551

Aktuell skattefordran

419 375

419 375

Övriga fordringar

4 611 827

4 541 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 289

75 000

5 116 240

5 097 791

Kassa och bank

Kassa och bank

1 327 790

316 350

1 327 790

316 350

Summa omsättningstillgångar

6 444 030

5 414 141

SUMMA TILLGÅNGAR

144 835 951

144 012 702

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 309 058	1 740 934
Erhållet aktieägartillskott			
Årets resultat		-1 043 930	-431 876
		<u>265 128</u>	<u>1 309 058</u>
Summa eget kapital		365 128	1 409 058
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		43 700 593	43 050 000
Övriga skulder		94 878 871	94 085 456
Summa långfristiga skulder		<u>138 579 464</u>	<u>137 135 456</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		1 063 154	287 895
Aktuell skatteskuld		3 762 459	3 762 445
Övriga skulder		222 103	186 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		843 643	931 624
Summa kortfristiga skulder		<u>5 891 359</u>	<u>5 468 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 835 951	144 012 702

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Ändrad uppskattning och bedömning

Momsen hänförligt till byggnation av gård, gårdshus samt vind bedöms omvärderad till anläggningstillgångar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5%
Maskiner & Inventarier	20%

Fastigheten är under ombyggnad. Avskrivning på ombyggnadskostnaden börjar vid färdigställandet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	141 919 520	141 919 520
	Inköp		
	Omklassificeringar		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 919 520	141 919 520
	Ingående avskrivningar	-3 320 960	-3 114 320
	Årets avskrivningar	-206 640	-206 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 527 600	-3 320 960
	Utgående redovisat värde	138 391 920	138 598 560
	Redovisat värde byggnader	119 493 178	119 699 818
	Redovisat värde mark	18 898 742	18 898 742
		138 391 920	138 598 560
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	52 000 000	52 000 000
	varav byggnader:	23 400 000	23 400 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	85 991	85 991
	Inköp		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 991	85 991
	Ingående avskrivningar	-85 991	-85 991
	Årets avskrivningar		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 991	-85 991
	Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 204 110	4 204 110
	Ingående nedskrivningar	-4 204 109	-4 204 109
	Utgående redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Avser lägenhet nr 5 (117 kvm) i BRF Karlavagnen 49 org nr 769611-0050. Den beräknas vara klar under närmaste åren.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	0	300 000
	Amortering inom 2 till 5 år	43 700 593	43 050 000
	Amortering efter 5 år	94 578 871	93 785 456
		<u>138 279 464</u>	<u>137 135 456</u>

Not 7	Skulder för vilka säkerheter ställts	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Efi Diamanti

Vår revisionsberättelse har lämnats den
WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion c3d133cf-05ad-4895-9336-7afe59a33726

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Ursa 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-27.

Diamanti, Efi Eftihia

efidiamant7@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Efi Diamanti"

Signerat: 2025-06-27

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ursa Major Suecia AB

Org.nr 556673-3746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ursa Major Suecia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursa Major Suecia ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ursa Major Suecia AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av min digitala signatur

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070735623

Verifikation av digital signering

För transaktion 445b6d84-6c75-41c8-bbb3-b402beb0ec15

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-27.

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.