

Årsredovisning för
Mellby 4:16 AB

559476-4408

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Granath
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:16 AB, 559476-4408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Alingsås startades under 2024 och har under detta år uppfört ett hus i Sollebrunn. Huset färdigställdes i årsskiftet 2024/2025 och hyrs ut från och med 2025.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E. Granath Holding AB (559477-0827).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är enligt Balansräkningen förbrukat. En kontrollbalansräkning har upprättats som visar att man med hjälp av övervärden i fastigheten kan återställa kapitalet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	153 302	
Resultat efter finansiella poster	7 631	-88 483
Soliditet %	-2,7	-3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-88 483
Balanseras i ny räkning		-88 483	88 483
Årets resultat			7 631
Belopp vid årets utgång	25 000	-88 483	7 631

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-88 483
Årets resultat	7 631
Summa	-80 852
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-80 852
Summa	-80 852

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-18 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 302	0
Övriga rörelseintäkter		118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 420	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 715	-62 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 332	0
Summa rörelsekostnader		-91 047	-62 650
Rörelseresultat		62 373	-62 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 742	-25 833
Summa finansiella poster		-54 742	-25 833
Resultat efter finansiella poster		7 631	-88 483
Resultat före skatt		7 631	-88 483
Årets resultat		7 631	-88 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 008 076	2 046 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 873	32 081
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 949	2 078 281
Summa anläggningstillgångar		2 036 949	2 078 281
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 248	57 285
Summa kassa och bank		58 248	57 285
Summa omsättningstillgångar		58 248	57 285
SUMMA TILLGÅNGAR		2 095 197	2 135 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-88 483	0
Årets resultat		7 631	-88 483
Summa fritt eget kapital		-80 852	-88 483
Summa eget kapital		-55 852	-63 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 504 000	1 552 000
Skulder till koncernföretag		589 049	589 049
Summa långfristiga skulder		2 093 049	2 141 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		58 000	58 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 095 197	2 135 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Då huset färdigställdes först vid årsskiftet 2024/2025 har inga värdeminskningar skett första året.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 046 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 046 200
Utgående anskaffningsvärden	2 046 200	2 046 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 124	
Utgående avskrivningar	-38 124	
Redovisat värde	2 008 076	2 046 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 081	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 081
Utgående anskaffningsvärden	32 081	32 081
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 208	
Utgående avskrivningar	-3 208	
Redovisat värde	28 873	32 081

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 901 049	1 949 049

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
E. Granath Holding AB	559477-0827	Alingsås

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Erik Granath
Erik Granath
Styrelseledamot

2026-03-25
Datum