

Årsredovisning för  
**T.A. Snickeri AB**  
556253-3884

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T.A. Snickeri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-05-05



Tord Andersson

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för

**T.A. Snickereri AB**

556253-3884

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

2023050814615

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A. Snickeri AB, 556253-3884, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Valdemarsvik, bedriver och förvaltar hyresfastigheter i Valdemarsviks Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	762	849	766	846
Resultat efter finansiella poster	-302	916	-77	-213
Soliditet, %	72	69	69	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	6 405 046	916 191
Omföring av föreg års vinst			916 191	-916 191
Årets resultat				-301 849
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 321 237</b>	<b>-301 849</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 019 388, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	7 019 388
<b>Summa</b>	<b>7 019 388</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	762 312	849 248
Övriga rörelseintäkter		119 365	86 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>881 677</b>	<b>935 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 422	-19 043
Övriga externa kostnader		-842 810	-696 001
Personalkostnader	3	-40 009	-38 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 559	-216 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 800</b>	<b>-969 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 123</b>	<b>-33 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	4	466 077	1 015 283
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-640 021	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 197	-66 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 726</b>	<b>949 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 849</b>	<b>916 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-301 849</b>	<b>916 191</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-301 849</b>	<b>916 191</b>

2023050814617

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 255 340	2 088 849
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	658 075
Summa materiella anläggningstillgångar		2 255 340	2 746 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 745 903	6 275 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 746 903	6 276 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 002 243</b>	<b>9 023 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 075	21 928
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		194 234	339 995
Övriga fordringar		56 011	59 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 693	13 307
Summa kortfristiga fordringar		520 013	434 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 314	1 379 986
Summa kassa och bank		440 314	1 379 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960 327</b>	<b>1 814 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 962 570</b>	<b>10 838 719</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 321 237	6 405 046
Årets resultat		-301 849	916 191
Summa fritt eget kapital		7 019 388	7 321 237
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 139 388</b>	<b>7 441 237</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 257 000	2 317 000
Övriga skulder		297 319	374 781
Summa långfristiga skulder		2 554 319	2 691 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		34 603	57 259
Övriga skulder		2 289	435 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 971	152 449
Summa kortfristiga skulder		268 863	705 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 962 570</b>	<b>10 838 719</b>

2023050814619

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning hyresfastigheter	720 092	732 349
Nettoomsättning entreprenadverksamhet mm	42 220	116 899
<b>Summa</b>	<b>762 312</b>	<b>849 248</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och placeringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat återbäring/avkastning kapitalförsäkringar	466 077	1 015 283
<b>Summa</b>	<b>466 077</b>	<b>1 015 283</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 851 056	2 709 031
-Nyanskaffningar	214 650	142 025
	<b>3 065 706</b>	<b>2 851 056</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-762 207	-715 861
-Årets avskrivning enligt plan	-48 159	-46 346
	<b>-810 366</b>	<b>-762 207</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 255 340</b>	<b>2 088 849</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 347 944	1 763 874
-Nyanskaffningar		814 594
-Avyttringar och utrangeringar	-814 594	-230 524
Vid årets slut	<b>1 533 350</b>	<b>2 347 944</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 689 869	-1 612 358
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	162 919	92 208
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 400	-169 719
Vid årets slut	<b>-1 533 350</b>	<b>-1 689 869</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>658 075</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31
				Redovisat värde
916414-6244 Tosses Båt & Snickerri KB	50	0	194234	-

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 275 924	6 820 634
-Förvärv	1 110 000	5 700 000
-Avyttring		-6 244 710
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 385 924</b>	<b>6 275 924</b>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-640 021	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-640 021</b>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 745 903</b>	<b>6 275 924</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 957 000	2 017 000
	<b>1 957 000</b>	<b>2 017 000</b>

2023050814622

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		651 575
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>3 451 575</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023050814623

## Underskrifter

Valdemarsvik 2023-05-05



Tord Andersson

2023050814624