

Årsredovisning

för

ISUNA AB

556657-2409

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Darko Malesevic, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för ISUNA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med bilar. Företaget har sitt säte i Köping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 274 | 2 651 | 2 717 | 2 351 |
| Resultat efter finansiella poster | 677 | 455 | 402 | 488 |
| Soliditet (%) | 14,7 | 12,9 | 12,0 | 12,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 304 589 | 349 510 | 3 754 099 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 349 510 | -349 510 | 0 |
| Årets resultat | | | 467 751 | 467 751 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 654 099 | 467 751 | 4 221 850 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 654 099 |
| årets vinst | 467 751 |
| | 4 121 850 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 121 850 |
| | 4 121 850 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 274 467 | 2 650 866 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 274 467 | 2 650 866 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -100 000 |
| Övriga externa kostnader | | -328 826 | -430 981 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -666 726 | -666 726 |
| Summa rörelsekostnader | | -995 552 | -1 197 707 |
| Rörelseresultat | | 2 278 915 | 1 453 159 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 870 | 54 |
| Räntekostnader | 2 | -1 603 066 | -998 418 |
| Summa finansiella poster | | -1 602 196 | -998 364 |
| Resultat efter finansiella poster | | 676 719 | 454 795 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -80 000 | -10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -80 000 | -10 000 |
| Resultat före skatt | | 596 719 | 444 795 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -128 968 | -95 285 |
| Årets resultat | | 467 751 | 349 510 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 32 808 788 | 33 475 514 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 808 788 | 33 475 514 |

Summa anläggningstillgångar

32 808 788 **33 475 514**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 1 570 000 | 1 570 000 |
| Summa varulager | | 1 570 000 | 1 570 000 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 76 700 | 21 700 |
| Övriga fordringar | | 7 416 | 52 274 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 708 | 89 146 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 141 824 | 163 120 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank | | 6 211 | 1 416 |
| Summa kassa och bank | | 6 211 | 1 416 |

Summa omsättningstillgångar

1 718 035 **1 734 536**

SUMMA TILLGÅNGAR

34 526 823 **35 210 050**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 654 099 | 3 304 590 |
| Årets resultat | | 467 751 | 349 510 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 121 850 | 3 654 100 |
| Summa eget kapital | | 4 221 850 | 3 754 100 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 085 000 | 1 005 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 085 000 | 1 005 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 21 476 328 | 22 664 582 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 914 253 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 6 086 284 |
| Summa långfristiga skulder | | 27 390 581 | 28 750 866 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 127 400 | 1 127 442 |
| Leverantörsskulder | | 103 172 | 118 199 |
| Skatteskulder | | 487 | 0 |
| Övriga skulder | | 209 917 | 108 593 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 388 416 | 345 850 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 829 392 | 1 700 084 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 526 823 | 35 210 050 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -176 960 | 0 |
| | -176 960 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 870 703 | 39 870 703 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 870 703 | 39 870 703 |
| Ingående avskrivningar | -6 395 189 | -5 728 463 |
| Årets avskrivningar | -666 726 | -666 726 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 061 915 | -6 395 189 |
| Utgående redovisat värde | 32 808 788 | 33 475 514 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 293 224 | 293 224 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 293 224 | 293 224 |
| Ingående avskrivningar | -293 224 | -293 224 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -293 224 | -293 224 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 16 966 728 | 18 178 982 |
| | 16 966 728 | 18 178 982 |

Not 6 Koncernförhållanden

Per den 20 januari 2023 är bolaget ett helägt dotterbolag till MUVIS AB, org.nr 559415-6076, säte Köping.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 28 675 000 | 28 675 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 270 000 | 1 570 000 |
| | 29 945 000 | 30 245 000 |

Köping 2024-07-23

Darko Malesevic
Darko Malesevic

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-23

Maria Körkkö
Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ISUNA AB, Org.nr. 556657-2409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ISUNA AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ISUNA ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ISUNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ISUNA AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ISUNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 23 juli 2024

Maria Körkkö
Maria Körkkö

Godkänd revisor