

Årsredovisning för
Eskilstuna Företagshotell AB

556683-8636

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Allared Jireteg
Styrelseledamot

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Företagshotell AB, 556683-8636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av garage, kontor och förråd till småföretag samt privatpersoner.

Bolaget har 450m² kontor/förråd samt 1250m² garage för uthyrning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 146 235	1 934 510	1 818 369	1 522 123
Rörelseresultat	742 649	592 665	544 984	446 530
Soliditet %	0,8	1,4	1,3	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	94 418	9 624
Balanseras i ny räkning		9 624	-9 624
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			2 205
Utgående balans	100 000	4 042	2 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 042
Årets resultat	2 205
Medel att disponera	6 247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 247
Summa	6 247

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	2	2 146 235	1 934 510
Övriga rörelseintäkter		499 472	636 773
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 645 707	2 571 283
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-351 280	-369 145
Övriga externa kostnader		-893 184	-965 839
Personalkostnader	3	-16 613	-1 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 981	-641 981
Summa rörelsens kostnader		-1 903 058	-1 978 618
Rörelseresultat		742 649	592 665
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 409	1 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-499 320	-475 280
Summa resultat från finansiella poster		-491 911	-473 751
Resultat efter finansiella poster		250 738	118 914
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-248 000	-106 800
Summa bokslutsdispositioner		-248 000	-106 800
Resultat före skatt		2 738	12 114
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-533	-2 490
Summa skatter		-533	-2 490
Årets resultat		2 205	9 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	13 404 880	14 040 461
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 400	12 800
Summa materiella anläggningstillgångar		13 411 280	14 053 261
Summa anläggningstillgångar		13 411 280	14 053 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 189	179 662
Aktuell skattefordran		4 449	2 492
Övriga fordringar		115 892	270 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 040	5 496
Summa kortfristiga fordringar		301 570	457 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 863	381 800
Summa kassa och bank		85 863	381 800
Summa omsättningstillgångar		387 433	839 623
SUMMA TILLGÅNGAR		13 798 713	14 892 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 042	94 418
Årets resultat		2 205	9 624
Summa fritt eget kapital		6 247	104 042
Summa eget kapital		106 247	204 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 539 892	9 286 200
Skulder till koncernföretag		3 332 943	4 693 693
Övriga skulder		500 000	-
Summa långfristiga skulder		13 372 835	13 979 893
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		110 339	398 003
Övriga skulder		2 606	91 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 686	219 579
Summa kortfristiga skulder		319 631	708 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 798 713	14 892 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	2 146 235	1 934 510
Summa	2 146 235	1 934 510

Not 3 Personal

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	9 250	1 500
Summa	9 250	1 500

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 563	153
Summa	2 563	153

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Ränteintäkter, övriga	7 409	1 529
Summa	7 409	1 529
Summa	7 409	1 529

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader, övriga	499 320	475 280
Summa	499 320	475 280
Summa	499 320	475 280

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	248 000	106 800
Summa	248 000	106 800
Summa bokslutsdispositioner	248 000	106 800

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	533	2 490
Summa	533	2 490
Summa	533	2 490
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 738	12 114
Skatt enligt gällande skattesats	533	2 490
Redovisad effektiv skatt	533	2 490

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 337 050	17 337 050
Utgående anskaffningsvärden	17 337 050	17 337 050
Ingående avskrivningar	-3 296 589	-2 661 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-635 581	-635 581
Utgående avskrivningar	-3 932 170	-3 296 589
Redovisat värde	13 404 880	14 040 461

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-19 200	-12 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående avskrivningar	-25 600	-19 200
Redovisat värde	6 400	12 800

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Kreditinstitut	8 489 472	8 235 780
Summa	8 489 472	8 235 780

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000
Summa ställda säkerheter		10 875 000	10 875 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Inga	-	-

Not 13 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Allared Jireteg, Lione Ekonomi AB

Underskrifter

Fredrik Andreas Allared 2025-02-11
Jireteg
Fredrik Andreas Allared Datum
Jireteg
Styrelseordförande

Pär Oskar Tobias Blomquist 2025-02-11
Pär Oskar Tobias Blomquist Datum
Styrelseledamot