

Årsredovisning
för
Ljungbyhed Park AB
556545-4294

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungbyhed Park AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2025-05-15


Monica Fallenius

2025052320516

Årsredovisning

för

Ljungbyhed Park AB

556545-4294

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Ljungbyhed Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 852	33 939	29 870	28 215	24 852
Resultat efter finansiella poster		-13 991	-7 883	3 252	5 092
Soliditet (%)		1	2	4	4

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	985	3 666	-4 651	3 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:	0		-4 651	4 651	0
Erhållna aktieägartillskott	10 386		10 386		10 386
Årets resultat				-10 386	-10 386
Belopp vid årets utgång	3 000 000	985	9 401	-10 386	3 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 400 859
årets förlust	-10 385 859
	-985 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-985 000
	-985 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning			33 939	29 870
Övriga rörelseintäkter			8 060	9 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			41 999	39 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader			-24 753	-25 072
Personalkostnader	1		0	0
Övriga rörelsekostnader			-8 622	-8 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-11 790	-7 395
Summa rörelsekostnader			-45 165	-40 712

Rörelseresultat -3 166 -1 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2		977	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		-11 802	-6 795
Summa finansiella poster			-10 825	-6 778

Resultat efter finansiella poster -13 991 -7 883

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag			4 151	3 232
Förändring av överavskrivningar			-546	0
Summa bokslutsdispositioner			3 605	3 232

Resultat före skatt -10 386 -4 651

Skatter

Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			-10 386	-4 651

2025052320517

Balansräkning

tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	123 779	127 780
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 032	2 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	65 063	41 236
Summa materiella anläggningstillgångar		190 875	171 650
Summa anläggningstillgångar		190 875	171 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 198	844
Fordringar hos koncernföretag		138 361	6 841
Övriga fordringar		617	2 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		859	358
Summa kortfristiga fordringar		141 035	10 731

Kassa och bank

Kassa och bank		5	0
Summa kassa och bank		5	0

Summa omsättningstillgångar		141 040	10 731
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		331 915	182 381
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	3 000	3 000
Reservfond	985	985
Summa bundet eget kapital	3 985	3 985

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 401	3 666
Årets resultat	-10 386	-4 651
Summa fritt eget kapital	-985	-985

Summa eget kapital

3 000 3 000

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	2 123	1 578
Summa obeskattade reserver	2 123	1 578

7 Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	7	124 853	0
Övriga skulder		20	0
Summa långfristiga skulder		124 873	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 942	13 439
Skulder till koncernföretag	191 837	159 693
Skatteskulder	20	138
Övriga skulder	933	1 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 186	3 216
Summa kortfristiga skulder	201 918	177 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

331 915

182 381

Noter

tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	970	0
Övriga ränteintäkter	7	17
977	977	17

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-11 052	-6 746
Övriga räntekostnader	-749	-50
-11 802	-11 802	-6 795

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 060	180 988
Inköp	0	1 251
Omklassificeringar	7 187	1 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 247	184 060
Ingående avskrivningar	-56 280	-49 356
Årets avskrivningar	-11 189	-6 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 468	-56 280
Utgående redovisat värde	123 779	127 780

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261	6 595
Inköp	0	1 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261	8 261
Ingående avskrivningar	-5 627	-5 156
Årets avskrivningar	-601	-471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 228	-5 627
Utgående redovisat värde	2 032	2 634

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 236	2 008
Inköp	31 015	41 049
Omklassificeringar	-7 187	-1 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 063	41 236
Utgående redovisat värde	65 063	41 236

2025052320519

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	125 000	0
Låneanskaffningskostnad	-147	0
	124 853	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	125 000	66 670
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Ljungbyhed Park AB är ett helägt dötterföretag till Annehem Syd Parker Holding Fastigheter AB, org nr 559230-6897 med säte i Båstad. Annehem Syd Parker Holding Fastigheter AB ingår i en koncern där Annehem Fastigheter AB (publ), org nr 559220-9083 med säte i Ängelholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets likviditet hanteras i Annehemkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Solna 2025-05-07



Monica Fallenius
Ordförande



Adela Colakovic



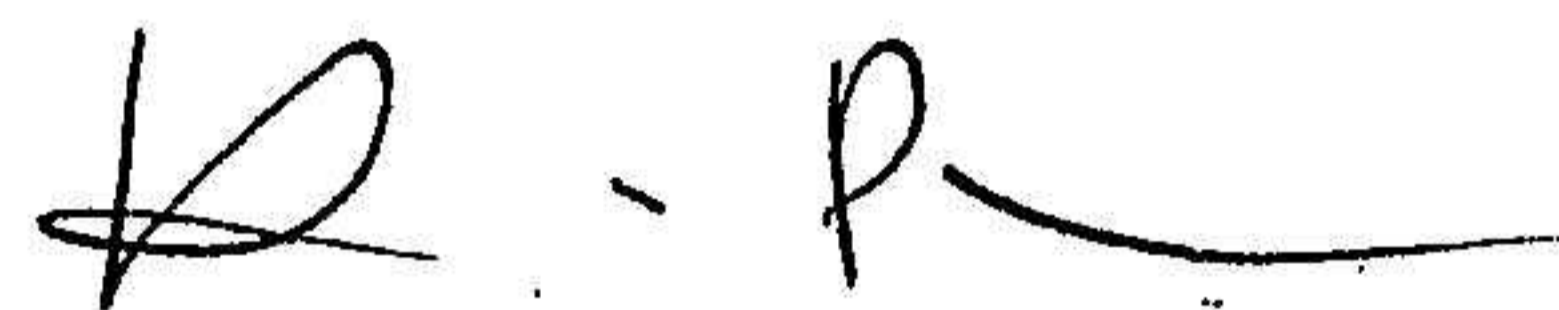
Christin Hertzberg



Gustav Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

KPMG AB



Kim Puerto
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbyhed Park AB, org. nr 556545-4294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbyhed Park AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbyhed Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungbyhed Park AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbyhed Park AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungbyhed Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12/5-2025

KPMG AB



Kim Puerto

Auktoriserad revisor