

Årsredovisning

Widehov Konsult AB

556468-6169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Löddeköpinge 2023-05-31


Fredrik Widehov

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023060121799

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 746	10 019	6 739	6 088
Resultat efter finansiella poster	3	4 598	2 066	1 749
Soliditet %	59	61	59	49
Balansomslutning	14 464	16 295	12 607	14 050

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom mindre uppdrag avseende transaktionsrådgivning. Samt mer löpande rådgivning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 074 652	2 782 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 365 500	
Balanseras i ny räkning			2 782 102	-2 782 102
Årets resultat				777 749
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 491 254	777 749

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 491 254
Årets resultat	777 749
<i>Summa</i>	5 269 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 464 000
Balanseras i ny räkning	3 805 003
<i>Summa</i>	5 269 003

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023060121800

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 745 565	10 019 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 745 565	10 019 180
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 571 447	-1 574 496
Personalkostnader	-5 332 485	-3 724 576
Övriga rörelsekostnader	–	-83 000
Summa rörelsekostnader	-6 903 932	-5 382 072
Rörelseresultat	-158 367	4 637 108
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	202 902	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 982	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 738	-38 689
Summa finansiella poster	161 146	-38 689
Resultat efter finansiella poster	2 779	4 598 419
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	979 000	-1 052 000
Summa bokslutsdispositioner	979 000	-1 052 000
Resultat före skatt	981 779	3 546 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-204 030	-764 317
Årets resultat	777 749	2 782 102

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	85 032	85 032
Fordringar hos koncernföretag	4	3 772 518	3 772 518
Andra långfristiga fordringar	5	6 317 802	7 114 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 175 352</i>	<i>10 972 450</i>

Summa anläggningstillgångar

10 175 352 10 972 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 420 625	1 409 575
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500	—
Övriga fordringar		622	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 080	158 581
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 571 827</i>	<i>1 568 934</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 716 414	3 754 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 716 414</i>	<i>3 754 086</i>

Summa omsättningstillgångar

4 288 241 5 323 020

SUMMA TILLGÅNGAR

14 463 593 16 295 470

2023060121801

2023060121802

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 491 254	3 074 652
Årets resultat	777 749	2 782 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 269 003</i>	<i>5 856 754</i>
Summa eget kapital	5 389 003	5 976 754
 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 924 000	4 903 000
Summa obeskattade reserver	3 924 000	4 903 000
 Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder	3 000 000	3 000 000
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 641	175 397
Skatteskulder	712 324	665 651
Övriga skulder	1 359 225	1 534 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 400	40 000
Summa kortfristiga skulder	2 150 590	2 415 716
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 463 593	16 295 470

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022 2021

8 5

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

85 032 –

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

– 85 032

Utgående anskaffningsvärden

85 032 85 032

Redovisat värde

85 032 85 032

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

3 772 518 –

Förändringar av anskaffningsvärden

Årets lämnade lån

– 3 772 518

Utgående anskaffningsvärden

3 772 518 3 772 518

Redovisat värde

3 772 518 3 772 518

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden

7 114 900 7 114 900

Förändringar av anskaffningsvärden

Årets uttag

-797 098 –

Utgående anskaffningsvärden

6 317 802 7 114 900

Redovisat värde

6 317 802 7 114 900

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

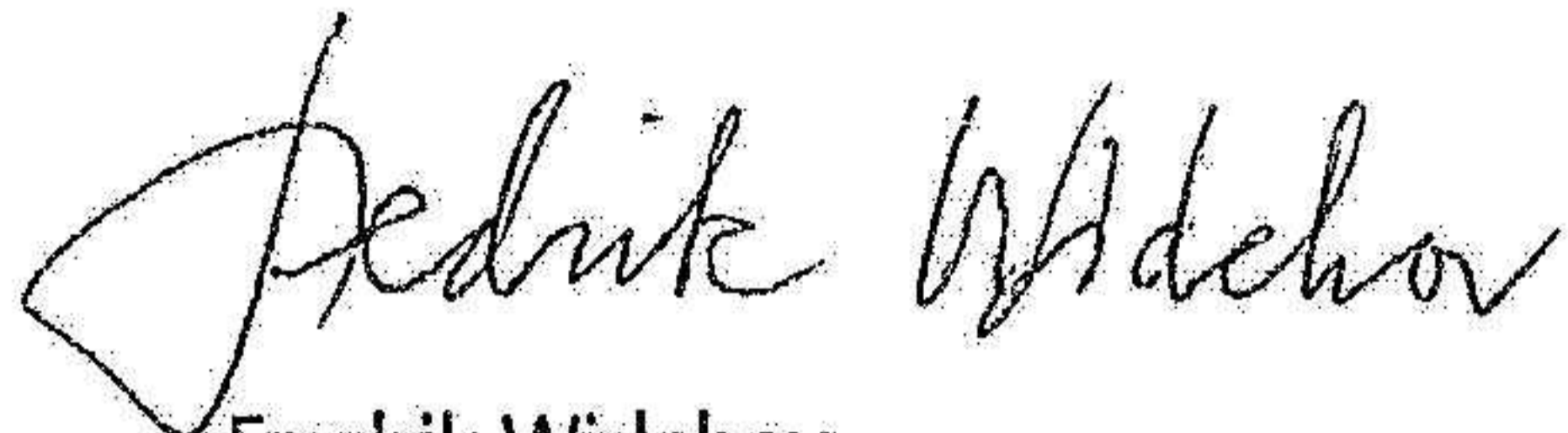
2022-12-31 2021-12-31

3 000 000 3 000 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra långfristiga fordringar	6 614 900	6 614 900
	Summa ställda säkerheter	6 614 900	6 614 900

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge 2023-05-31



Fredrik Widehov
2023-05-

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



**EY**Building a better
working world

2023060121805

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widehov Konsult Aktiebolag, org.nr 556468-6169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widehov Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023060121806

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 31 maj 2023

Per Karlsson
Auktoriserad revisor