

Årsredovisning

för

Stolpen i Färjestaden AB

556336-5773

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolpen i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 20 juni 2022.


Lars-Göran Argus

Årsredovisning

för

Stolpen i Färjestaden AB

556336-5773

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Stolpen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bolagsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 har bolaget följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 587	8 651	8 630	8 284
Resultat efter finansiella poster	29 084	2 832	2 461	3 623
Soliditet (%)	62,3	46,3	43,9	43,8
Avkastning på eget kap. (%)	45,7	8,0	7,4	11,4
Avkastning på totalt kap. (%)	28,9	4,3	3,8	5,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	32 151 513	2 225 715	35 577 228
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 225 715	-2 225 715	0
Årets resultat				28 022 449	28 022 449
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	34 377 228	28 022 449	63 599 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 377 228
årets vinst	28 022 449
	62 399 677
disponeras så att till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	62 099 677
	62 399 677

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 586 540	8 650 905
Övriga rörelseintäkter	2	3 658 694	517 123
Summa rörelseintäkter		12 245 234	9 168 028
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 499	-6 594
Övriga externa kostnader		-4 630 035	-3 580 627
Personalkostnader	3	-616 148	-635 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 680 448	-1 799 351
Övriga rörelsekostnader		-8 231	0
Summa rörelsekostnader		-6 939 361	-6 022 432
Rörelseresultat		5 305 873	3 145 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 947 946	13 834
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 818	159 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 326	-486 263
Summa finansiella poster		23 778 438	-313 299
Resultat efter finansiella poster		29 084 311	2 832 297
Resultat före skatt		29 084 311	2 832 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 061 862	-606 582
Årets resultat		28 022 449	2 225 715

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

4

40 879 466

46 033 076

Inventarier

5

151 233

224 925

Pågående nyanläggningar

6

2 615 450

0

Summa materiella anläggningstillgångar

43 646 149

46 258 001

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

11 352 000

11 352 000

Andelar i intresseföretag

8

907 723

3 788 304

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 259 723

15 140 304

Summa anläggningstillgångar

55 905 872

61 398 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 830

503 159

Fordringar hos koncernföretag

4 000 000

0

Övriga fordringar

3 579 427

5 628 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 541

177 262

Summa kortfristiga fordringar

7 822 798

6 309 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9

2 621 306

2 621 306

Summa kortfristiga placeringar

2 621 306

2 621 306

Kassa och bank

Kassa och bank

35 741 545

6 579 035

Summa kassa och bank

35 741 545

6 579 035

Summa omsättningstillgångar

46 185 649

15 509 620

SUMMA TILLGÅNGAR

102 091 521

76 907 925

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 377 228

32 151 513

Årets resultat

28 022 449

2 225 715

Summa fritt eget kapital

62 399 677

34 377 228

Summa eget kapital

63 599 677

35 577 228

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

34 818 000

38 453 000

Summa långfristiga skulder

34 818 000

38 453 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 635 000

1 635 000

Leverantörsskulder

1 131 139

391 360

Skatteskulder

176 038

0

Övriga skulder

12 361

140 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

719 306

710 809

Summa kortfristiga skulder

3 673 844

2 877 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 091 521

76 907 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Vinst avyttring fastighet	3 603 146	
Försäljning 25 %	55 548	517 123
	3 658 694	517 123

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 052 974	69 052 974
Försäljningar/utrangeringar	-4 386 788	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 666 186	69 052 974
Ingående avskrivningar	-23 019 898	-21 337 924
Försäljningar/utrangeringar	839 934	
Årets avskrivningar	-1 606 756	-1 681 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 786 720	-23 019 898
Utgående redovisat värde	40 879 466	46 033 076
Bokfört värde byggnader	34 493 143	39 020 883
Bokfört värde mark	6 386 323	7 012 193
	40 879 466	46 033 076

Not 5 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 478	577 156
Inköp		102 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 478	679 478
Ingående avskrivningar	-454 553	-337 176
Årets avskrivningar	-73 692	-117 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 245	-454 553
Utgående redovisat värde	151 233	224 925

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	2 615 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 450	
Utgående redovisat värde	2 615 450	

Not 7 Andelar i koncernföretag

Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
556624-3704	Färjestaden	2 065 944	237 382

Not 8 Andelar i intresseföretag

Avser SvenLars på Öland HB (50%) samt andel i Framtiden i Färjestaden AB (23,4%) inkl villkorat aktieägartillskott. Framtiden i Färjestaden AB är avyttrad under 2021.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 304	4 718 740
Försäljningar	-2 872 350	
Lämnade aktieägartillskott till Framtiden i Färjestaden AB		-936 000
Förändring/HB	-8 231	5 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	907 723	3 788 304
Utgående redovisat värde	907 723	3 788 304

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Andelar	21 910,6829	2 621 306	2 621 306	3 129 879
		2 621 306	2 621 306	3 129 879

Not 10 Ställda pantar

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	67 910 000	62 810 000
	67 910 000	62 810 000

Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag i strukturen med helägt dotterbolag Hasselstigen AB. Org.nr. 556624-3704, säte i Färjestaden.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Färjestaden den 20 juni 2022


Lars-Göran Argus

2022062230149

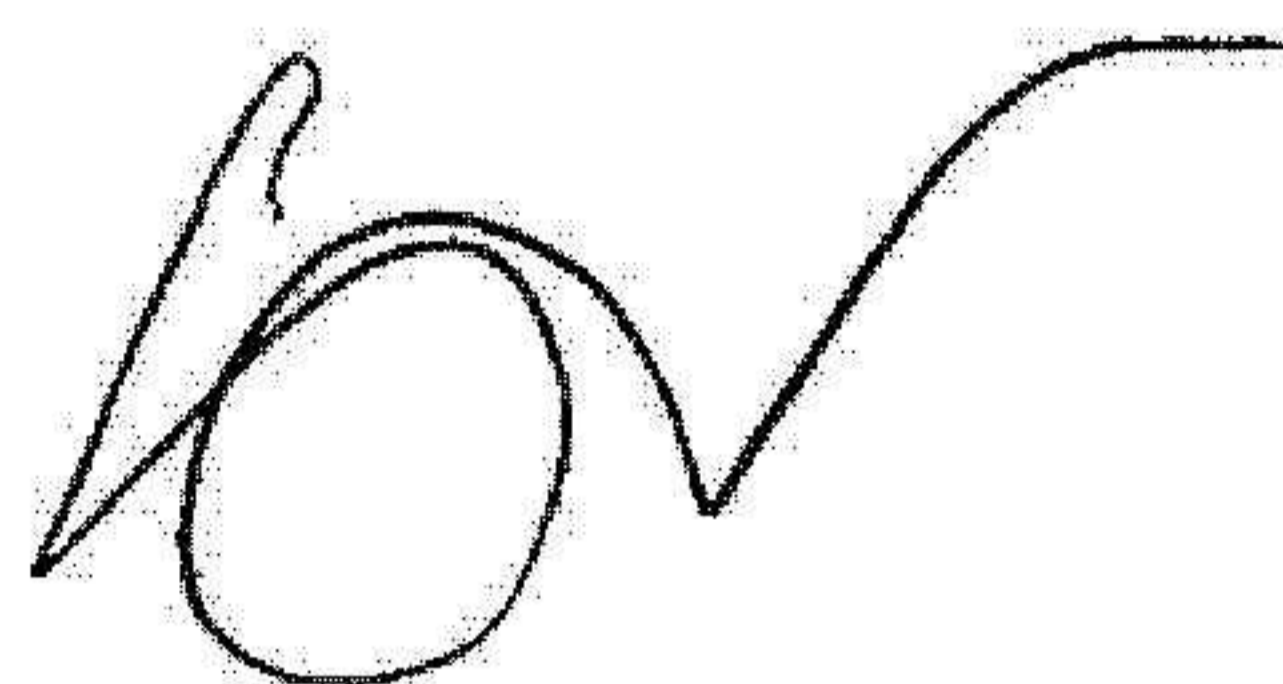
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022



Mats Petersson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stolpen i Färjestaden AB
organisationsnummer 556336-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolpen i Färjestaden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 juni 2022

Deloitte AB



Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

