

Årsredovisning för  
**Kalhytte fastigheter AB**  
559347-6467

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalhytte fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30



Aydin Melkemichel  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalhytte fastigheter AB, 559347-6467, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje ska bestå utav fastighetsförvaltning samt därme förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 099 560	1 073 220	1 360 448
Resultat efter finansiella poster	-309 913	-158 547	81 026
Soliditet, %	0,7	1,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		48 355
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			280 000
Årets resultat			-309 913
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>18 442</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 440 000 kr (frg år160 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 442 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	328 355
Årets resultat	-309 913
Totalt	18 442
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 442
Summa	18 442

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 099 560	1 073 220
Övriga rörelseintäkter		1	25 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 099 561</b>	<b>1 098 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 906	-9 188
Övriga externa kostnader		-1 078 453	-1 041 745
Personalkostnader	2	-231 370	-22 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 065	-88 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 409 794</b>	<b>-1 161 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310 233</b>	<b>-63 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 154	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 834	-95 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>320</b>	<b>-95 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 913</b>	<b>-158 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 913</b>	<b>-158 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-17 435
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 913</b>	<b>-175 982</b>

ank=20250804-2025080501948

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 461 060	5 549 500
Inventarier, verktyg och installationer		31 875	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 492 935	5 549 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 492 935</b>	<b>5 549 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		263 939	234 663
Fordringar hos koncernföretag		109 770	99 148
Övriga fordringar		376 963	63 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 855	-
Summa kortfristiga fordringar		777 527	397 108
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 480	8 204
Summa kassa och bank		10 480	8 204
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 007</b>	<b>405 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 280 942</b>	<b>5 954 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		328 355	224 336
Årets resultat		-309 913	-175 982
Summa fritt eget kapital		18 442	48 354
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 442</b>	<b>73 354</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		19 284	18 157
Skulder till koncernföretag		5 855 230	5 507 356
Skatteskulder		51 206	84 361
Övriga skulder		12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 280	259 084
Summa kortfristiga skulder		6 237 500	5 881 458
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 280 942</b>	<b>5 954 812</b>

ank=20250804-2025080501950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 733 750</u>	<u>5 733 750</u>
	5 733 750	5 733 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 250	-95 810
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-88 440</u>	<u>-88 440</u>
	-272 690	-184 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 461 060</b>	<b>5 549 500</b>

## Underskrifter

Södertälje 2025-06-30



Aydin Melkemichel  
Styrelseledamot

ank=20250804-2025080501953