

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Lennartsnäs
556656-1287

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åberg, Styrelseledamot
2023-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Lennartsnäs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksrörelse samt uthyrning av bostäder och rörelsefastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 166	3 035	3 048	2 836
Resultat efter finansiella poster	617	479	161	131
Soliditet (%)	52	33	16	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 975	221 305	375 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 305	-221 305	0
Årets resultat			338 072	338 072
Belopp vid årets utgång	100 000	275 280	338 072	713 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 280
årets vinst	338 072
	613 352
disponeras så att i ny räkning överföres	613 352
	613 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 166 409	3 035 365
Övriga rörelseintäkter		89 202	42 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 255 611	3 078 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 817 297	-1 818 760
Personalkostnader	2	-629 784	-621 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 220	-158 777
Summa rörelsekostnader		-2 639 301	-2 599 080
Rörelseresultat		616 310	479 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-136
Summa finansiella poster		682	-136
Resultat efter finansiella poster		616 992	479 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-138 000	-90 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan, inventarier		-65 440	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-203 440	-200 000
Resultat före skatt		413 552	279 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 480	-57 808
Årets resultat		338 072	221 305

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 937	18 969
Inventarier, verktyg och installationer	4	866 741	908 085
Summa materiella anläggningstillgångar		883 678	927 054
Summa anläggningstillgångar		883 678	927 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		302 929	202 886
Övriga fordringar		83 250	154 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 182	27 245
Summa kortfristiga fordringar		433 361	384 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		921 221	684 258
Summa kassa och bank		921 221	684 258
Summa omsättningstillgångar		1 354 582	1 069 113
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 260	1 996 167

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 280	53 975
Årets resultat		338 072	221 305
Summa fritt eget kapital		613 352	275 280
Summa eget kapital		713 352	375 280
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		228 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		335 440	270 000
Summa obeskattade reserver		563 440	360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 801	370 683
Skatteskulder		9 746	0
Övriga skulder		259 186	544 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 735	345 395
Summa kortfristiga skulder		961 468	1 260 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 260	1 996 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader/ Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 646	40 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 646	40 646
Ingående avskrivningar	-21 677	-19 644
Årets avskrivningar	-2 032	-2 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 709	-21 677
Utgående redovisat värde	16 937	18 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 297 182	2 042 573
Inköp	148 844	254 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 446 026	2 297 182
Ingående avskrivningar	-1 389 097	-1 232 353
Årets avskrivningar	-190 188	-156 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 579 285	-1 389 097
Utgående redovisat värde	866 741	908 085

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	335 440	270 000
Periodiseringsfond 2021-2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022-2023	138 000	0
	563 440	360 000

Järfälla 2023-12-01

Caroline af Ugglas
Caroline af Ugglas
Ordförande

Hans Åberg
Hans Åberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lennartsnäs

Org.nr 556656-1287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lennartsnäs för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lennartsnäss finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Lennartsnäs för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-12-04

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Godkänd revisor

Förvaltnings AB Lennartsnäs, Org.nr 556656-1287