

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 251 AB

Organisationsnummer: 559085-6414  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2025-03-07 förvärvat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-77	-573	-541	-329
Soliditet (%)	85,1	0,3	2,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>50 097</b>
Erhållna aktieägartillskott		110 221 155		<b>110 221 155</b>
Årets resultat			-75 772	<b>-75 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 221 251</b>	<b>-75 772</b>	<b>110 195 479</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	110 221 251
Årets resultat	-75 772
<b>Medel att disponera</b>	<b>110 145 479</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	110 145 479
<b>Summa</b>	<b>110 145 479</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	400 426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-476 198	-571 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 772</b>	<b>-571 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 272</b>	<b>-573 186</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	573 186
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>573 186</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 772</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 772</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	110 193 979	0
Fordringar hos koncernföretag	6	19 297 308	571 469
Andra långfristiga fordringar	7	0	18 192 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 491 287</b>	<b>18 763 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 491 287</b>	<b>18 763 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>105 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>105 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>129 491 287</b>	<b>18 869 706</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 221 251	97
Årets resultat		-75 772	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 145 479</b>	<b>97</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 195 479</b>	<b>50 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 295 808	18 819 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 295 808</b>	<b>18 819 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>129 491 287</b>	<b>18 869 706</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	400 426	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-476 198	-571 686

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	52 423 645	0
Lämnade aktieägartillskott	57 770 334	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 193 979</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 193 979</b>	<b>0</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 469	0
Tillkommande fordringar	52 437 533	1 183 541
Reglerade fordringar	-33 711 694	-612 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 297 308</b>	<b>571 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 297 308</b>	<b>571 469</b>

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Reglerade fordringar	-18 192 375	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 192 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 192 375</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2026-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2026-04-20