ank=20250704-20250708261555

# Årsredovisning

# NSF V Sweden Holding 58 AB

Org.nr 559065-3522

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSF V Sweden Holding 58 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Carl-Adam von Schéele

ank=20250704;20250708261560

# Årsredovisning

# NSF V Sweden Holding 58 AB

Org.nr 559065-3522

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Penneo dokumentnyckel: W6CXY-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

ank=20250704;20250708261S7

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för NSF V Sweden Holding 58 AB avger följande årsredovisning.

| **Innehåll** | **Sida** |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Penneo dokumentnyckel: W6CXY-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1OVG

ank=20250704;20250708261158

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

NSF V Sweden Holding 58 AB, org.nr. 559065-3522, är ett dotterbolag till NSF V Sweden Holding 57 AB, org.nr. 559333-0607, med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership , org.nr. B260570, med säte i Luxemburg.
NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership upprättar koncernredovisningen för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

NSF V Sweden Holding 58 AB äger 100% av aktierna i dotterbolaget NSF V Sweden Holding 54 AB, org. nr. 559197-9926.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Penneo dokumentnyckel: W6CX-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -270 | -356 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 52 | 33 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändringar av eget kapital** (Tkr)

| | **Aktiekapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 470 | -356 | **164** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -356 | 356 | **0** |
| Erhållna aktieägartillskott | | 600 | | **600** |
| Årets resultat | | | -270 | **-270** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50** | **714** | **-270** | **494** |

ank=20250708;20250708261539

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 713 945 |
| årets förlust | -269 932 |
| | **444 013** |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 444 013 |
| | **444 013** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: W6CXY-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

| **Resultaträkning**<br>Tkr | **Not**<br>1 | **2024-01-01**<br>**-2024-12-31** | **2023-01-01**<br>**-2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| *Rörelseintäkter m. m.* | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter m.m.** | | **0** | **0** |
| *Rörelsekostnader* | | | |
| Övriga externa kostnader | | -267 | -180 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-267** | **-180** |
| **Rörelseresultat** | | **-267** | **-180** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 2 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -178 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -4 | 0 |
| **Summa finansiella poster** | | **-3** | **-176** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-270** | **-356** |
| **Resultat före skatt** | | **-270** | **-356** |
| **Årets resultat** | | **-270** | **-356** |

ank=20250704;20250708261600

Penneo dokumentnyckel: W6CXY-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

| **Balansräkning**<br>Tkr | **Not**<br>1 | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 642 | 42 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **642** | **42** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **642** | **42** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 210 | 350 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **210** | **350** |
| Kassa och bank | | 99 | 110 |
| **Summa kassa och bank** | | **99** | **110** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **309** | **460** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **951** | **502** |

ank=20250704;20250708261 61

Penneo dokumentnyckel: W6CX-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

ank=20250704;20250708026162

| **Balansräkning**<br>Tkr | **Not**<br>1 | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50** | **50** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 714 | 470 |
| Årets resultat | | -270 | -356 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **444** | **114** |
| **Summa eget kapital** | | **494** | **164** |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 19 |
| Skulder till koncernföretag | | 400 | 160 |
| Skulder till intresseföretag | | 0 | 69 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 57 | 90 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **457** | **338** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **951** | **502** |

Penneo dokumentnyckel: W6CX-Y-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

ank=20250704;20250708826163

# Noter

Tkr

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | -4 | 0 |
| | **-4** | **0** |

Penneo dokumentnyckel: W6CX-Y-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

ank=20250704;20250708261 64

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 | 0 |
| Förvärv | 0 | 50 |
| Utdelade aktieägartillskott | 600 | 170 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **820** | **220** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -178 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -178 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-178** | **-178** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **642** | **42** |

**Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**
Bolalaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025- -

Carl-Adam von Schéele
Ordförande

Mikael Fastén

Alfred Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: W6CXY-L4ZRD-U3V7Y-XLJDT-Q6KLG-Z1QVG

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**ALFRED EKLÖF**
**Styrelseledamot**
*Serienummer: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501*
*IP: 89.160.xxx.xxx*
*2025-06-17 14:47:23 UTC*

**BENGT MIKAEL FASTÉN**
**Styrelseledamot**
*Serienummer: 546462674a14f1[...]159f621221482*
*IP: 78.69.xxx.xxx*
*2025-06-17 19:27:25 UTC*

**CARL-ADAM VON SCHÉELE**
**Styrelseordförande**
*Serienummer: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d*
*IP: 83.185.xxx.xxx*
*2025-06-18 17:59:31 UTC*

**Daniel Kenny Martin Algotsson**
**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**
*Serienummer: e5f1c4265f7cfc[...]f1d8a16918521*
*IP: 94.234.xxx.xxx*
*2025-06-18 18:51:27 UTC*

ank=20250704;20250708;20250708;20250708

ank=20250704-20250708261666

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF V Sweden Holding 58 AB, org.nr 559065-3522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF V Sweden Holding 58 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF V Sweden Holding 58 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF V Sweden Holding 58 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 58 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF V Sweden Holding 58 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 58 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


✔ **Signerat** 2025-06-18 18:31:16 UTC **Oneflow ID** 11103914 **Page** 1 / 3

ank=20250704;20250708261 67

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* *2025-06-18 18:31:16 UTC*

**Undertecknare** Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704-20250708261 68