

ÅRSREDOVISNING

för Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2022-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2009 och ska bolaget förvärva, förädla, förvalta samt hyra ut fastigheter. För närvarande uthyrs parhuset Inas & Olas invid Järvsöbacken.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	651 960	461 992	470 482	485 563
Resultat efter finansiella poster	260 901	157 805	54 118	120 400
Soliditet (%)	24,36	20,15	15,25	14,2
Balansomslutning	4 243 521	4 100 265	4 603 561	4 642 480

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	570 876	96 483	667 359
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		96 483	-96 483	0
Årets resultat			159 434	159 434
Belopp vid årets utgång	100 000	667 359	159 434	826 793

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	667 360
Årets resultat	159 434
	<u>826 794</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	626 794
	<u>826 794</u>

Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 960	461 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-107 908	-76 426
Övriga externa kostnader		-139 598	-160 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 188	-110 188
Summa rörelsekostnader		<u>-357 694</u>	<u>-346 633</u>
Rörelseresultat		294 266	115 359
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	93 332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 570	-51 085
Summa finansiella poster		<u>-33 365</u>	<u>42 446</u>
Resultat efter finansiella poster		260 901	157 805
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-35 000
Resultat före skatt		200 901	122 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 467	-26 322
Årets resultat		<u>159 434</u>	<u>96 483</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 506 767	3 587 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 504	59 008
Summa materiella anläggningstillgångar		3 536 271	3 646 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 984	101 984
Summa anläggningstillgångar		3 738 255	3 748 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		900	900
Övriga fordringar		685	16 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		1 585	32 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 681	319 663
Summa omsättningstillgångar		505 266	351 822
SUMMA TILLGÅNGAR		4 243 521	4 100 265

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		667 360	570 876
Årets resultat		159 434	96 483
Summa fritt eget kapital		<u>826 794</u>	<u>667 359</u>
Summa eget kapital		926 794	767 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	75 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 861 709</u>	<u>2 961 705</u>
Summa långfristiga skulder		2 861 709	2 961 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		181 766	179 688
Skatteskulder		15 540	395
Övriga skulder		19 164	12 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 552</u>	<u>3 552</u>
Summa kortfristiga skulder		320 018	296 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 243 521	4 100 265

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	4 339 681	4 339 681
	Ingående avskrivningar	-752 230	-671 546
	Årets avskrivningar	-80 684	-80 684
	Utgående avskrivningar	-832 914	-752 230
	Redovisat värde	3 506 767	3 587 451

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	409 586	409 586
	Utgående anskaffningsvärden		
	Ingående avskrivningar	-350 578	-321 074
	Årets avskrivningar	-29 504	-29 504
	Utgående avskrivningar	-380 082	-350 578
	Redovisat värde	29 504	59 008

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	101 984	510 000
	Inköp	100 000	0
	Försäljningar	0	-408 016
	Utgående anskaffningsvärden	<u>201 984</u>	<u>101 984</u>
	Redovisat värde	201 984	101 984

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 141 719	2 551 705

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2022-10-15