

Årsredovisning

för

Vedstockens Byggnadsförvaltning AB

559320-5122

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Schalander, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Vedstockens Byggnadsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Vedeväg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	784	673	697	850
Resultat efter finansiella poster	70	-346	-125	759
Soliditet (%)	30,3	26,0	39,5	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	649 252	-345 772	328 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-345 772	345 772	0
Årets resultat			69 767	69 767
Belopp vid årets utgång	25 000	303 480	69 767	398 247

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 481
årets vinst	69 767
	373 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	373 248
	373 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

784 248

673 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

784 248

673 137

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-230 569

-145 138

Övriga externa kostnader

-383 281

-685 623

Personalkostnader

0

-21 280

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 980

-56 980

Summa rörelsekostnader

-670 830

-909 021

Rörelseresultat

113 418

-235 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

-109 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 654

-274

Summa finansiella poster

-43 651

-109 888

Resultat efter finansiella poster

69 767

-345 772

Resultat före skatt

69 767

-345 772

Årets resultat

69 767

-345 772

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 121 936	1 142 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 627	91 627
Summa materiella anläggningstillgångar		1 177 563	1 234 543
Summa anläggningstillgångar		1 177 563	1 234 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		15 367	10 432
Summa kortfristiga fordringar		15 367	18 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 827	11 421
Summa kassa och bank		122 827	11 421
Summa omsättningstillgångar		138 194	29 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 315 757	1 264 396

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 481

649 252

Årets resultat

69 767

-345 772

Summa fritt eget kapital

373 248

303 480

Summa eget kapital

398 248

328 480

Långfristiga skulder

Övriga skulder

815 607

919 483

Summa långfristiga skulder

815 607

919 483

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 512

6 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 390

10 001

Summa kortfristiga skulder

101 902

16 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 315 757

1 264 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 211 314	1 211 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 211 314	1 211 314
Ingående avskrivningar	-68 398	-47 418
Årets avskrivningar	-20 980	-20 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 378	-68 398
Utgående redovisat värde	1 121 936	1 142 916
Bokfört värde mark	162 313	162 313
	162 313	162 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-88 373	-52 373
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 373	-88 373
Utgående redovisat värde	55 627	91 627

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Vedevåg

Per Schalander
Per Schalander

2026-03-02