

# ÅRSREDOVISNING

för

## U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# ÅRSREDOVISNING

för

## U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i U A Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2024-05-22



Ulrik Andersson

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023****2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,10

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

823 196

823 196

Utgående anskaffningsvärden

823 196

823 196

Årets avskrivningar

-30 990

-30 990

Redovisat värde

192 699

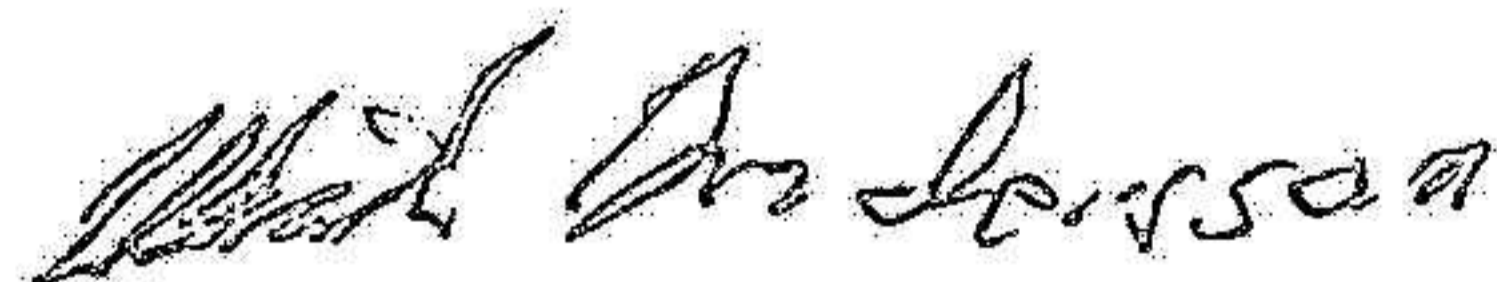
223 689

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå



Ulrik Andersson

2024-05-22

# U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	75 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>72 000</u>	<u>75 494</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 360	-168 514
Personalkostnader	2	-30 954	-38 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 990	-30 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-163 304</u>	<u>-237 873</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-91 304	-162 379
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	83 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-259
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>73</u>	<u>82 761</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-91 231	-79 618
<b>Resultat före skatt</b>		-91 231	-79 618
<b>Årets resultat</b>		<u>-91 231</u>	<u>-79 618</u>

2024061716910

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

192 699

223 689

192 699

223 689

192 699

223 689

31 050

22 487

31 050

22 487

69 627

198 385

69 627

198 385

100 677

220 872

293 376

444 561

2024061716911

**U A Fastigheter AB**

Org.nr. 556589-2303

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

200 000

9 500

209 500

169 358

-91 231

78 127

287 627

1 500

4 249

5 749

293 376

200 000

9 500

209 500

248 976

-79 618

169 358

378 858

1 628

64 075

65 703

444 561

2024061716912

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061716913

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är sikfiske för avelsändamål.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 000	0	134 000	161 999
Resultat efter finansiella poster	-91 231	-79 618	-84 387	-191 145
Soliditet (%)	98,04	85,22	90,19	97,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

2020: Avvikelsen i omsättningen 2020 jämfört med tidigare år beror på att omsättningen för fiskeverksamheten har minskat med 89% under 2020.

2022: Bolagets verksamhet är under avveckling.

2023: Fiskeverksamheten kom igång igen.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	9 500	248 976	-79 618	378 858
Balanseras i ny räkning			-79 618	79 618	0
Årets resultat				-91 231	-91 231
Belopp vid årets utgång	200 000	9 500	169 358	-91 231	287 627

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 358
Årets resultat	-91 231
	<u>78 127</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	28 127
	<u>78 127</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.