

# Årsredovisning

för

**HEREX AB**

Org.nr. 556825-3487

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Årsstämman beslöt i stället för;

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rickard Pålsson, Verkställande direktör

2025-12-12

Styrelsen för HEREX AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

HEREX AB bedriver byggverksamhet som inriktar sig på privatpersoner, företag samt fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	37 491 544	36 996 633	39 689 625	32 003 365	29 585 598
Resultat efter finansiella poster	1 872 572	1 975 752	-4 966 555	-2 311 036	-630 497
Balansomslutning	8 250 993	6 216 138	5 472 364	6 327 029	4 618 421
Soliditet (%)	50,89	37,43	6,41	5,01	3,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 644	1 975 752	2 326 396
Balanseras i ny räkning		1 975 752	-1 975 752	
Årets resultat			1 872 572	1 872 572
Belopp vid årets utgång	50 000	2 276 396	1 872 572	4 198 968

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 276 396
Årets resultat	1 872 572
<b>Summa</b>	<b>4 148 968</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 148 968</b>
<b>Summa</b>	<b>4 148 968</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 491 544	36 996 633
Övriga rörelseintäkter		18 016	603 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 509 560</b>	<b>37 599 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 429 270	-23 075 477
Övriga externa kostnader		-2 400 322	-2 653 000
Personalkostnader	2	-8 784 355	-9 856 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 424	-43 717
Övriga rörelsekostnader		-9 094	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 663 466</b>	<b>-35 629 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 846 094</b>	<b>1 970 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 223	18 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 744	-13 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 478</b>	<b>5 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 872 572</b>	<b>1 975 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 872 572</b>	<b>1 975 752</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 872 572</b>	<b>1 975 752</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 850	111 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 850</b>	<b>111 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 850</b>	<b>111 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		260 000	287 800
Pågående arbete för annans räkning	5	46 307	31 255
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>306 307</b>	<b>319 055</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 283 466	2 797 055
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	700 000
Övriga fordringar		38 061	19 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 637	193 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 647 164</b>	<b>3 710 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6, 7	2 166 671	2 074 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 166 671</b>	<b>2 074 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 120 142</b>	<b>6 104 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 250 993</b>	<b>6 216 138</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 276 396	300 644
Årets resultat		1 872 572	1 975 752
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>4 148 968</strong>	<strong>2 276 396</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>4 198 968</strong>	<strong>2 326 396</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit	8	0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		1 839 148	1 513 486
Övriga skulder		1 042 157	1 361 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 170 719	1 014 389
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>4 052 025</strong>	<strong>3 889 742</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 250 993</strong>	<strong>6 216 138</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	13	15

## Not 3 – Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	169 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>
Ingående avskrivningar	-169 000	-157 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-11 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 000</b>	<b>-169 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	479 124	423 280
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 810	105 844
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>538 933</b>	<b>479 124</b>
Ingående avskrivningar	-367 659	-372 592
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		37 383
Årets avskrivningar	-40 424	-32 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-408 083</b>	<b>-367 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 850</b>	<b>111 465</b>

## Not 5 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-869 344	-255 138
Fakturerat belopp	823 037	223 883
<b>Redovisat värde</b>	<b>-46 307</b>	<b>-31 255</b>

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 8 – Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

### Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Per balansdag är 144 536,89 kr utnyttjat.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Rickard Pålsson**

Styrelseledamot

2025-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Mattias Nilsson**

Auktoriserad revisor

2025-12-11

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herex AB, org.nr 556825-3487

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herex AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herex ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herex AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-12-11

*Mattias Nilsson*  
Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor