

Årsredovisning för
Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB

556979-8894

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Kalin
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB, 556979-8894, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.
Företaget med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	4 047	3 709	2 532	2 081
Resultat efter finansiella poster	1 428	1 365	392	222
Soliditet %	68	86	86,3	86

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 390 326	874 410
Balanseras i ny räkning		874 410	-874 410
Vinstutdelning		-440 000	
Årets resultat			1 211 154
Belopp vid årets utgång	50 000	1 824 736	1 211 154

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 824 736
Årets resultat	1 211 154
Summa	3 035 890
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 535 890
Summa	3 035 890

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 046 505	3 708 867
Övriga rörelseintäkter		-66	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 046 439	3 708 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 164 419	-1 121 896
Personalkostnader	2	-1 411 289	-1 225 659
Summa rörelsekostnader		-2 575 708	-2 347 555
Rörelseresultat		1 470 731	1 361 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067	3 722
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-31 647	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 358	-187
Summa finansiella poster		-42 938	3 535
Resultat efter finansiella poster		1 427 793	1 364 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 413	-260 809
Summa bokslutsdispositioner		121 413	-260 809
Resultat före skatt		1 549 206	1 104 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-338 052	-229 628
Årets resultat		1 211 154	874 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		500 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	36 852
Övriga fordringar		277 728	298 307
Summa kortfristiga fordringar		287 728	335 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 051 375	3 637 675
Redovisningsmedel		1 165 000	0
Summa kassa och bank		5 216 375	3 637 675
Summa omsättningstillgångar		5 504 103	3 972 834
SUMMA TILLGÅNGAR		6 004 103	3 972 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 824 736	1 390 326
Årets resultat		1 211 154	874 410
Summa fritt eget kapital		3 035 890	2 264 736
Summa eget kapital		3 085 890	2 314 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 258 707	1 380 120
Summa obeskattade reserver		1 258 707	1 380 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 882	13 785
Skatteskulder		33 814	0
Övriga skulder		1 427 524	224 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 286	40 158
Summa kortfristiga skulder		1 659 506	277 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 004 103	3 972 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Stockholm

Lisa Kalin

Lisa Kalin
Styrelseledamot

2026-03-17

Datum