

Årsredovisning

Byggnads AB OG Ohlsson

Org.nr 556047-1061

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro, den 28 februari 2025



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskåpsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB OG Ohlsson avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	10

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnads AB OG Ohlsson bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län, samt äger och förvaltar fastigheter.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 5 (3) % av inköpen kommit från och 28 (14) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 24/25 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Under senare delen av räkenskapsåret kan en stabilisering av konjunkturen och därmed en ökande efterfrågan på bolagets tjänster skönjas. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

Miljö och personal

Företaget har i medeltal sysselsatt 53 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Företagets målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

Ägarförhållanden

Byggnads AB OG Ohlsson är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

Byggnads AB OG Ohlsson är helägt dotterbolag till OG Förvaltning AB, org nr 556791-5698.

Byggnads AB OG Ohlsson och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	84 968	106 462	162 905	152 354
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 865	-5 370	2 308	518
Balansomslutning (tkr)	59 830	73 961	71 225	86 627
Soliditet (%)	64,3%	54,1%	58,0%	69,2%
Antal anställda	53	58	68	68

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800	0	160	28 637	384	29 981
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	384	-384	0
Årets resultat	0	0	0		1 263	1 263
Utgående balans 2024-08-31	800	0	160	29 021	1 263	31 244

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	29 021
Årets resultat	1 263
	30 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 284
	30 284

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2,6	84 968	106 462
Kostnad för produktion och förvaltning		-72 230	-95 649
Bruttoresultat		12 738	10 813
Försäljning- och administrationskostnader	3	-14 760	-16 055
Rörelseresultat	4,5,7	-2 022	-5 242
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	411	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-254	-279
		157	-128
Resultat efter finansiella poster		-1 865	-5 370
Bokslutsdispositioner	10	3 522	5 918
Resultat före skatt		1 657	548
Skatt på årets resultat	11	-394	-164
Årets resultat		1 263	384

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	12 586	13 260
Markanläggningar	13	380	440
Maskiner och inventarier	14	5 633	6 003
		18 599	19 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	5 188	5 188
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	17,18	56	56
Uppskjuten skattefordran	19	398	379
		5 642	5 623
Summa anläggningstillgångar		24 241	25 326
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 736	1 601
		1 736	1 601
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		753	19 391
Fordringar hos koncernföretag		10 472	7 782
Aktuell skattefordran		4 070	4 300
Övriga fordringar		1 964	1 650
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	10 269	5 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 452	2 985
		31 980	41 510
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>	25	1 866	5 517
Summa omsättningstillgångar		35 589	48 635
SUMMA TILLGÅNGAR		59 830	73 961

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (800 aktier)		800	800
Reservfond		160	160
		960	960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 021	28 637
Årets resultat		1 263	384
		30 284	29 021
Summa eget kapital		31 244	29 981
Obeskattade reserver	22	9 097	12 619
Avsättningar	23		
Övriga avsättningar		200	200
		200	200
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		2 406	2 745
		2 406	2 745
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	0	0
Skulder till kreditinstitut		542	1 352
Leverantörsskulder		2 789	6 160
Skulder till koncernföretag		4 763	10 194
Övriga skulder		2 285	2 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	6 504	8 557
		16 883	28 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 830	73 961

Kassaflödesanalys

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 022	-5 242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 131	2 147
Vinst vid försäljning av tillgångar	-896	-168
	-787	-3 263
Erhållen ränta	411	151
Erlagd ränta	-254	-279
Betald inkomstskatt	-394	-164
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 024	-3 555
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-135	236
Förändring av rörelsefordringar	9 530	-8 565
Förändring av rörelseskulder	-11 533	5 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 162	-6 012
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 403	-1 229
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 272	532
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-131	-697
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	0	7 500
Lämnade koncernbidrag	0	-3 750
Amortering av lån	-339	-1 352
Förändring långfristiga fordringar	-19	-20
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-358	2 378
Årets kassaflöde	-3 651	-4 331
Likvida medel vid årets början	5 517	9 848
Likvida medel vid årets slut	1 866	5 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Bolaget tillämpar också succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-5,5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	4-20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2023/24	2022/23
Byggverksamhet	81 338	103 860
Hysesintäkter	364	505
Övriga intäkter	3 266	2 097
	84 968	106 462

Not 3 Arvode till revisorer

	2023/24	2022/23
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	150	145
Skatterådgivning	25	19
	175	164

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	2023/24	2022/23
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	645	623
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	363	569
Ska betalas inom 1-5 år	417	595
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	780	1 164

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023/24	2022/23
Män	49	54
Kvinnor	4	4
	53	58

2023/24 2022/23

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 525	2 006
Övriga anställda	23 387	25 324
	24 912	27 330

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	701	855
Pensionskostnader för övriga anställda	1 508	2 220
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	8 694	9 553
	10 903	12 628

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023/24	2022/23
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	5%	3%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	28%	14%

Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2023/24	2022/23
Produktion och förvaltning	2 044	2 060
Administrationskostnader	87	87
	2 131	2 147

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Övriga ränteintäkter	411	151
	411	151

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Övriga räntekostnader	254	279
	254	279

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023/24	2022/23
Lämnat koncernbidrag	0	-3 750
Erhållet koncernbidrag	0	7 500
Återföring från periodiseringsfond	4 565	2 667
Avsättning till periodiseringsfond	-670	-359
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-373	-140
	3 522	5 918

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023/24	2022/23
Aktuell skatt	414	184
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20	-20
Summa redovisad skatt	394	164

Genomsnittlig effektiv skattesats

23,8% **29,9%**

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	1 657	548
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	341	113
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	136	133
Skattereduktion	0	-38
Effekt av ändrad skattesats	0	-20
Ej skattepliktiga intäkter	-83	-24
Redovisad skatt	394	164
Effektiv skattesats	23,8%	29,9%

Not 12 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 737	23 458
Årets anskaffningar	1 326	279
Försäljningar/utrangeringar	-2 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 616	23 737
Ingående avskrivningar	-10 477	-9 667
Försäljningar/utrangeringar	1 188	0
Årets avskrivningar	-741	-810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 030	-10 477
Utgående redovisat värde	12 586	13 260

Not 13 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200	1 200
Ingående avskrivningar	-760	-700
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-60	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820	-760
Utgående redovisat värde	380	440

Not 14 Maskiner och inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 175	40 767
Årets anskaffningar	1 078	950
Försäljningar/utrangeringar	-1 290	-542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 963	41 175
Ingående avskrivningar	-35 172	-34 073
Försäljningar/utrangeringar	1 173	179
Årets avskrivningar	-1 331	-1 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 330	-35 172
Utgående redovisat värde	5 633	6 003

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 188	5 188
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 188	5 188
Utgående redovisat värde	5 188	5 188

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
EGP Industrigolv AB	100%	100%	1 000	988
OG Ohlsson Byggservice AB	100%	100%	30 000	4 200
				5 188

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
EGP Industrigolv AB	556064-8049	Nybro	8 025	597
OG Ohlsson Byggservice AB	556403-0699	Nybro	16 159	1 055

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56	56
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56	56
Utgående redovisat värde	56	56

Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Valsnäs 9:1	6	11%	6	0
Bifa AB	100		10	0
Glasrikets skatter	4		40	0
			56	0

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående saldo	379	359
Tillkommande skattefordringar	19	20
Återförda skattefordringar	0	0
	398	379

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-08-31	2023-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	10 350	79 074
Fakturerat belopp	-81	-73 672
Redovisat värde	10 269	5 402

Not 21 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	800	0	160	25 832	2 805	29 597
Överföring resultat föregående år	0	0	0	2 805	-2 805	0
Årets resultat	0	0	0	0	384	384
Utgående balans 2023-08-31	800	0	160	28 637	384	29 981
Överföring resultat föregående år	0	0	0	384	-384	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 263	1 263
Utgående balans 2024-08-31	800	0	160	29 021	1 263	31 244

Upplysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	800	1 000
Antal vid årets utgång	800	1 000

Not 22 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2018	0	4 565
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 813	1 813
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 392	1 392
Periodiseringsfond avsatt 2021	438	438
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 259	1 259
Periodiseringsfond avsatt 2023	359	359
Periodiseringsfond avsatt 2024	670	0
Akkumulerade överavskrivningar	3 166	2 793
	9 097	12 619

Not 23 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	200	173
Årets avsättningar	200	200
Under året ianspråktaga belopp	-200	-173
Under året återförda belopp	0	0
	200	200
<i>Specifikation övriga avsättningar</i>		
Garantiåtaganden	200	200
	200	200

Not 24 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 406	2 745
	2 406	2 745

Not 25 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kredit	4 000	4 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löneskulder	3 403	3 470
Upplupna sociala avgifter	2 497	2 639
Övriga upplupna kostnader	604	2 448
	6 504	8 557

Not 27 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

2024-08-31 **2023-08-31**

Balanserat resultat

29 021 28 637

Årets resultat

1 263 384

30 284 **29 021**

disponeras så att

i ny räkning överföres

30 284 29 021

30 284 **29 021**

Not 28 Ställda säkerheter

2024-08-31 **2023-08-31**

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar

10 000 10 000

Fastighetsinteckningar

16 250 16 250

Andelar i koncernföretag

4 200 4 200

30 450 **30 450**

Not 29 Eventualförpliktelser

2024-08-31 **2023-08-31**

Borgensförbindelser till förmån för

koncernföretag

28 625 65 398

28 625 **65 398**

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital


Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nybro den 25 februari 2025

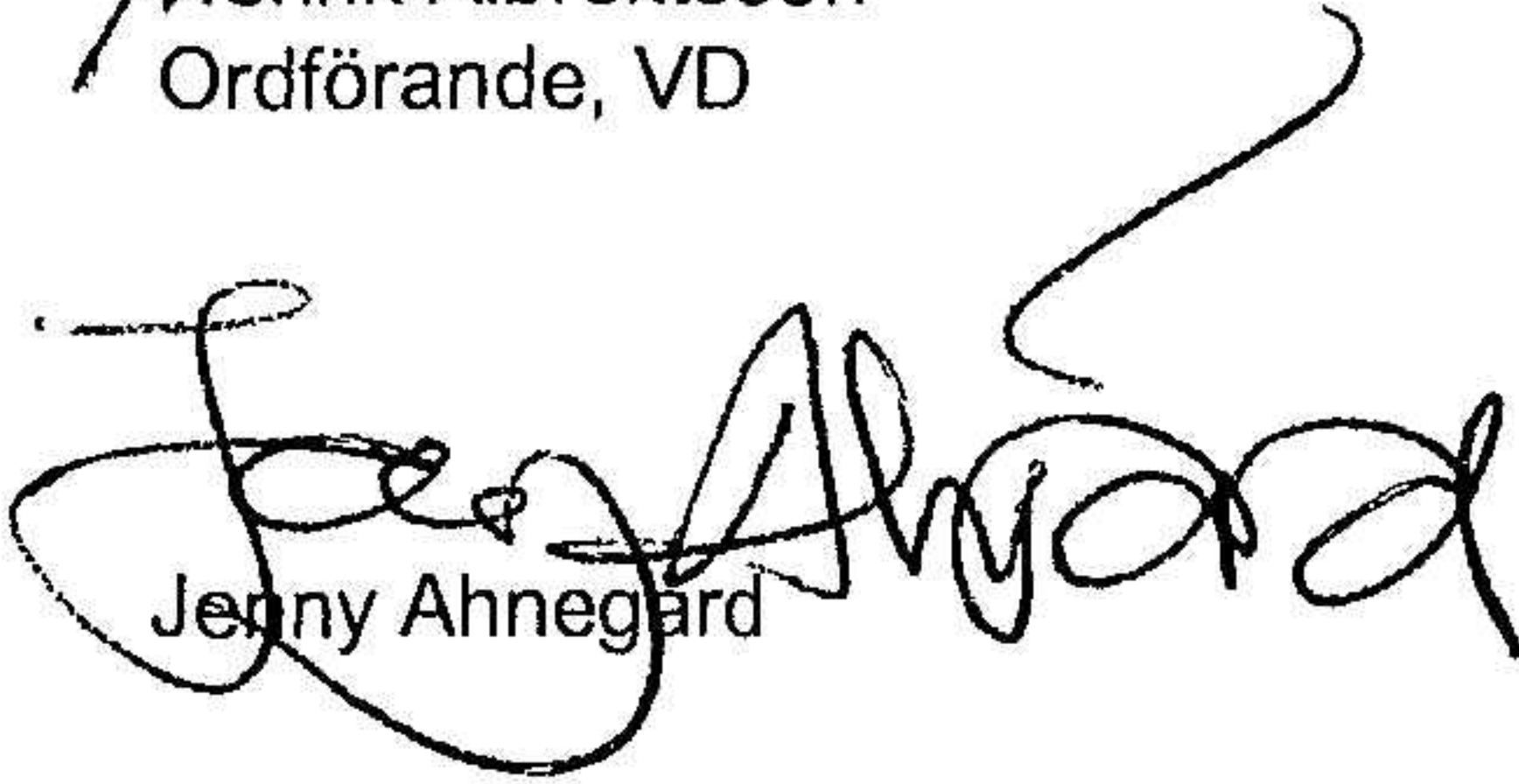
2025031101187



Henrik Albrektsson
Ordförande, VD



Stefan Albrektsson



Jenny Ahnegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2025031101188

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson, org.nr 556047-1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlssons finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 24/25 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Under senare delen av räkenskapsåret kan en stabilisering av konjunkturen och därmed en ökande efterfrågan på bolagets tjänster skönjas.

Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 70 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att genom sina dotterbolag minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektsson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB och OG Fastighetsservice Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, Rapsenhöjden JV AB samt Köpmannen i Nybro AB

Dotterbolag

Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 84 968 (106 462) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till -1 865 (-5 370) tkr.

OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 94 (150) tkr.

OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 13 464 (11 278) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 6 644 (5 198) tkr.

OG Förvaltning AB
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 8 221 (7 185) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 86 (-1 173) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 363 (2 400) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 446 (-1 204) tkr.

OG Hus Flådern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 132 (2 135) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -443 (-278) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 6 362 (5 959) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 313 (1 292) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver teknisk Fastighetsförvaltning.

Omsättningen uppgår till 1 992 (2 004) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 75 (85) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 32 141 (56 547) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 055 (7 044) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 21 873 (22 540) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 597 (1 224) tkr.

Flerårsöversikt koncernen

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	143 111	197 285	227 130	213 789
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 625	7 434	11 018	9 622
Balansomslutning (tkr)	302 654	309 137	310 715	297 358
Soliditet (%)	45,3%	43,9%	42,2%	41,2%
Antal anställda	70	76	82	88

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 413	1 560	42 895	-1
Balansomslutning (tkr)	64 636	66 583	67 091	30 187
Soliditet (%)	98,6%	99,5%	99,8%	80,1%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	135 477	0	135 777
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	3 956	0	3 956
Utgående balans 2024-08-31	300	0	136 733	0	137 033

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	0	65 709	124	66 133
Överföring resultat föregående år	0	0	0	124	-124	0
Transaktioner med ägare:						
Lämnad utdelning	0	0	0	-2 700		-2 700
Årets resultat	0	0	0		124	124
Utgående balans 2024-08-31	300	0	0	63 133	124	63 557

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	51 333
Årets resultat	124
	63 257
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	1 050
i ny räkning överföres	62 207
	63 257

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	143 111	197 285
Kostnad för produktion och förvaltning		-112 892	-164 813
Bruttoresultat		30 219	32 472
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-20 176	-20 929
Resultat från andelar i koncernföretag		0	206
Resultat från andelar i intresseföretag		35	157
Rörelseresultat	4,5,7	10 078	11 906
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 341	976
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 794	-5 448
		-4 453	-4 472
Resultat efter finansiella poster		5 625	7 434
Skatt på årets resultat	11	-1 669	-1 890
Årets resultat		3 956	5 544

Koncernens balansräkning		Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	12		172 059	173 314
Maskiner och inventarier	13		7 072	7 467
Installationer	14		2 620	2 362
			181 751	183 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i intresseföretag	17,18		13 820	13 735
Fordringar hos intresseföretag			1 300	1 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19		1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20		2 714	2 217
Andra långfristiga fordringar			178	297
			19 507	19 044
Summa anläggningstillgångar			201 258	202 187
<i>Omsättningstillgångar</i>				
<i>Varulager m.m.</i>				
Materiallager			4 003	3 446
			4 003	3 446
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Hyses- och kundfordringar			9 535	25 963
Aktuell skattefordran			5 044	6 035
Övriga fordringar			4 510	2 538
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21		17 142	8 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			6 945	4 503
			43 176	47 442
<i>Kortfristiga placeringar</i>			7	7
<i>Kassa och bank</i>			54 210	56 055
Summa omsättningstillgångar			101 396	106 950
SUMMA TILLGÅNGAR			302 654	309 137

Koncernens balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat		136 733	135 474
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		137 033	135 774
		137 033	135 774
<i>Avsättningar</i>	24		
Uppskjuten skatteskuld		5 707	6 289
Övriga avsättningar		200	200
		5 907	6 489
<i>Långfristiga skulder</i>	25		
Skulder till kreditinstitut		127 872	131 628
Övriga skulder		2 872	2 872
		130 744	134 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	26	0	143
Skulder till kreditinstitut		3 549	3 633
Leverantörsskulder		7 839	9 395
Övriga skulder		5 582	4 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	12 000	14 464
		28 970	32 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 654	309 137

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 078	11 906
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		10 689	10 259
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-896	-134
		19 871	22 031
Erhållen ränta		2 341	976
Erlagd ränta		-6 794	-5 448
Betald inkomstskatt		-1 669	-1 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 749	15 669
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-557	420
Förändring av rörelsefordringar		4 266	-7 783
Förändring av rörelseskulder		-3 986	-2 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 472	5 430
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Erhållen utbetalning från tidigare avytrade andelar		0	206
Förändring av andel i handelsbolag		-35	-157
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-378	-607
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 844	-6 639
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 272	848
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 985	-6 349
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		1 000	356
Amortering av skuld		-4 757	-3 745
Utbetald utdelning		-2 700	-900
Erhållen utbetalning från intresseföretag		2 125	3 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 332	-389
Årets kassaflöde		-1 845	-1 308
Likvida medel vid årets början		56 055	57 363
Likvida medel vid årets slut		54 210	56 055

2025051101198

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader	3	-1	-1
Rörelseresultat	4,5,6,7	-1	-1
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 437	1 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23	-4
		1 414	1 561
Resultat efter finansiella poster		1 413	1 560
Bokslutsdispositioner	10	-1 255	-1 403
Resultat före skatt		158	157
Skatt på årets resultat	11	-34	-33
Årets resultat		124	124

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	33 765	33 765
Fordringar hos koncernföretag		14 104	24 573
		47 869	58 338
Summa anläggningstillgångar		47 869	58 338
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 908	7 816
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	0
		14 942	7 816
<i>Kassa och bank</i>		1 825	429
Summa omsättningstillgångar		16 767	8 245
SUMMA TILLGÅNGAR		64 636	66 583

Moderföretagets balansräkning		Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
<i>Eget kapital</i>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (3 000 aktier)			300	300
			300	300
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			51 333	53 909
Överkursfond			11 800	11 800
Årets resultat			124	124
			63 257	65 833
			63 557	66 133
<i>Obeskattade reserver</i>				
		23	206	151
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till koncernföretag			172	0
Aktuella skatteskulder			67	94
Övriga skulder			614	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27	20	4
			873	299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			64 636	66 583

Moderföretagets kassaflödesanalys

2023-09-01 2022-09-01
-2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1	-1
Erhållen ränta	1 437	1 565
Erlagd ränta	-23	-4
Betald inkomstskatt	-34	-33
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 379	1 527
före förändringar av rörelsekapital		

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar	-7 126	-7 200
Förändring av rörelseskulder	574	216
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 173	-5 457

Investeringsverksamheten

Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förändring av långfristiga fordringar	10 469	8 100

Finansieringsverksamheten

Lämnad utdelning	-2 700	-900
Erhållen utdelning	0	0
Koncernbidrag	-1 200	-1 350
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 900	-2 250

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	1 396	393
Likvida medel vid årets början	429	36
Likvida medel vid årets slut	1 825	429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter	15-65 år
Markanläggningar	20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer 5-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Byggrörelse	105 017	163 398	0	0
Fastighetsrörelse	31 894	30 194	0	0
Övriga intäkter	6 200	3 693	0	0
	143 111	197 285	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	405	389	0	0
Skatterådgivning	25	19	0	0
	430	408	0	0

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	831	796	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	442	669	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	494	616	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	936	1 285	0	0

2025051101207

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023/24		2022/23	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	70	93%	76	93%
Totalt koncernen	70	93%	76	93%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Styrelse och VD	2 396	2 903	0	0
Övriga anställda	31 394	31 738	0	0
	33 790	34 641	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	944	1 017	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 152	2 716	0	0
Övriga sociala kostnader	11 386	11 781	0	0
	14 482	15 514	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023/24	2022/23
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Kostnad för produktion och förvaltning	10 562	10 161	0	0
Administrations och försäljningskostnader	127	98	0	0
	10 689	10 259	0	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Övriga ränteintäkter	2 341	25	1 437	1 565
	2 341	25	1 437	1 565

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Övriga räntekostnader	6 794	5 448	23	4
	6 794	5 448	23	4

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023/24	2022/23
Lämnat koncernbidrag	-8 550	-8 100
Erhållet koncernbidrag	7 350	6 750
Avsättning till periodiseringsfond	-55	-53
	-1 255	-1 403

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Aktuell skatt	2 747	2 350	34	33
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 078	-460	0	0
Summa redovisad skatt	1 669	1 890	34	33
Genomsnittlig effektiv skattesats	29,7%	25,4%	21,5%	21,0%
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	5 625	7 434	158	157
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	1 159	1 531	33	32
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	381	284	1	1
Ej skattepliktiga intäkter	-93	-71	0	0
Övrigt	222	146	0	0
Redovisad skatt	1 669	1 890	34	33
Effektiv skattesats	29,7%	25,4%	21,5%	21,0%

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	289 727	288 961	0	0
Årets anskaffningar	8 039	766	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 447	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 319	289 727	0	0
Ingående avskrivningar	-116 413	-108 743	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 188	0	0	0
Årets avskrivningar	-8 035	-7 670	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 260	-116 413	0	0
Utgående redovisat värde	172 059	173 314	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	166 621	165 573		
Verkligt värde	249 767	242 826		

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 6,0-9,5%.

Not 13 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 184	48 791	0	0
Årets anskaffningar	1 443	2 251	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 290	-858	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 337	50 184	0	0
Ingående avskrivningar	-42 717	-41 155	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 173	177	0	0
Årets avskrivningar	-1 721	-1 739	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 265	-42 717	0	0
Utgående redovisat värde	7 072	7 467	0	0

2025051101210

Not 14 Installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 971	0	0
Årets anskaffningar	1 190	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 161	18 971	0	0
Ingående avskrivningar	-16 609	-15 760	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-932	-849	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 541	-16 609	0	0
Utgående redovisat värde	2 620	2 362	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 765	33 765
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 765	33 765
Utgående redovisat värde	33 765	33 765

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	100%	100%	2 500	50
Tillkommande fordringar				33 765

	Org.nr.	Säte
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	556199-4376	Nybro

Not 17 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 735	14 053	0	0
Årets anskaffningar	2 175	3 425	0	0
Årets resultatandel	35	157	0	0
Erhållen utbetalning	-2 125	-3 900	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 820	13 735	0	0
Utgående redovisat värde	13 820	13 735	0	0

Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Resultatandel Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	3 179	
Glasrikets skatter	4			40	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	50%	5 550	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	5 035	0
				13 820	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Utgående redovisat värde	1 495	1 495	0	0

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde
Brf Jordbro Park II	1 495
	Org.nr.
Brf Jordbro Park II	7690633-6374
	Säte
	Haninge

Not 20 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående saldo	2 217	1 991	0	0
Tillkommande skattefordringar	497	226	0	0
	2 714	2 217	0	0

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	54 572	88 460	0	0
Fakturerat belopp	-37 430	-80 057	0	0
Redovisat värde	17 142	8 403	0	0

Not 22 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2022-09-01	300	0	130 833	0	131 133
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
Utgående balans 2023-08-31	300	0	135 477	0	135 777
<i>Transaktioner med ägare:</i>					0
Lämnad utdelning	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	3 956	0	3 956
Utgående balans 2024-08-31	300	0	136 733	0	137 033

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	0	124	0	124
Utgående balans 2023-08-31	300	0	0	65 833	0	66 133
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	0		124	124
Utgående balans 2024-08-31	300	0	0	63 133	124	63 557

Upplysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

Not 23 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	98	98
Periodiseringsfond avsatt 2023	53	53
Periodiseringsfond avsatt 2024	55	0
	206	151

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	6 289	6 524	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året återförda belopp	-582	-235	0	0
	5 707	6 289	0	0
Se även not 11 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	200	173	0	0
Årets avsättningar	0	200	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-173	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	200	200	0	0
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	200	200	0	0
	200	200	0	0

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	127 872	131 628	0	0

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kredit	9 000	9 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	143	0	0

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	4 464	4 386	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 088	3 032	0	0
Upplupna räntekostnader	335	376	4	4
Övriga upplupna kostnader	1 860	4 152	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	2 251	2 518	0	0
	11 998	14 464	4	4

Not 28 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		51 333	53 909
Årets resultat		124	124
		63 257	65 833

disponeras så att

till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

	1 050	2 700
	62 207	63 133
	63 257	65 833

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	20 150	20 150	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
Summa ställda säkerheter	225 738	225 738	0	0

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	28 686	30 033	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	4 885	5 593
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	28 886	30 233	5 085	5 793

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025031101215

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

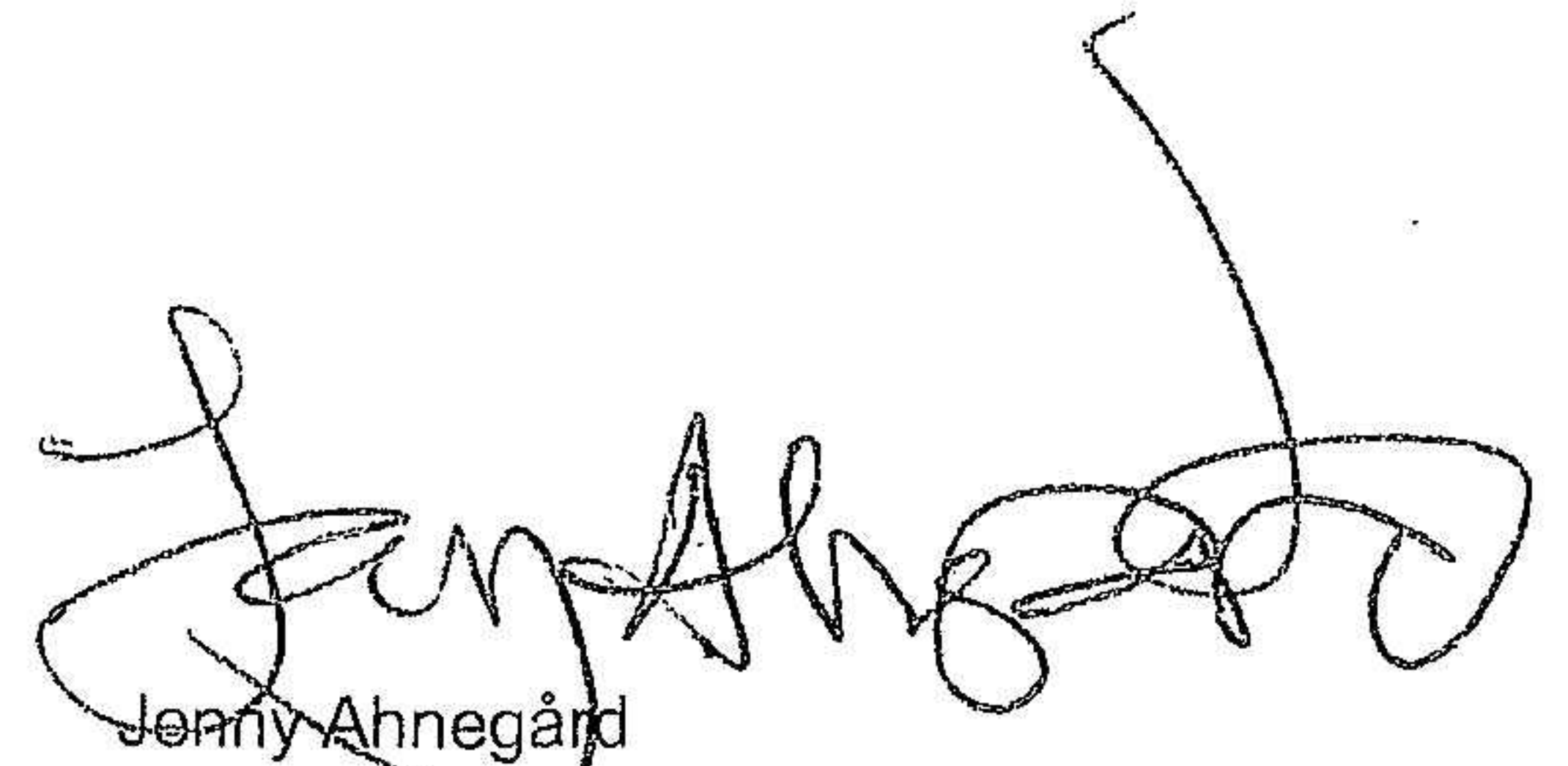
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

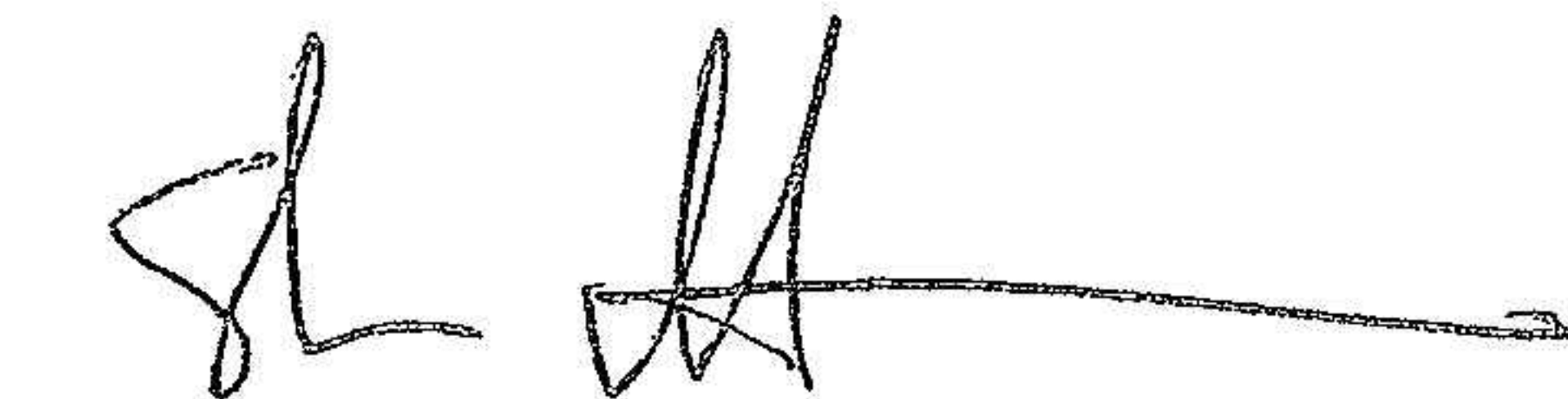
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 25 februari 2025


Henrik Albrektsson
Ordförande


Jenny Ahnegård


Stefan Albrektsson


Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad Revisor

VIDIMERAS

Sidan 1-25 samt
revisionsberättelse


| Mats Olsson |



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor