

Årsredovisning
för
Skeningarna Fastigheter AB
556562-8293

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ahl, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Skeningarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Konstruktören 7 i Mjölby kommun.

Företaget ägs av Skeningarna Invest AB med organisationsnummer 556860-3004 och säte i Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	555	544	360	506
Resultat efter finansiella poster	168	105	59	215
Soliditet (%)	5	13	17	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	308 591	384	428 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			384	-384	0
Årets resultat				2 616	2 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 975	2 616	131 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 974
årets vinst	2 616
	11 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 590
	11 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	555 307	543 506
Övriga rörelseintäkter	33 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 557	543 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 788	-111 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 763	-156 249
Summa rörelsekostnader	-290 551	-267 394
Rörelseresultat	298 006	276 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400	696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 218	-171 398
Summa finansiella poster	-129 818	-170 702
Resultat efter finansiella poster	168 188	105 410

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-165 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	218 000
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	-102 000
Resultat före skatt	3 188	3 410

Skatter

Skatt på årets resultat	-572	-3 026
Årets resultat	2 616	384

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 008 309	1 955 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 102	55 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 083 411	2 011 024
Summa anläggningstillgångar		2 083 411	2 011 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 041	171 232
Fordringar hos koncernföretag		401 857	456 857
Övriga fordringar		31 893	39 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 743	28 877
Summa kortfristiga fordringar		642 534	696 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 414	550 135
Summa kassa och bank		48 414	550 135
Summa omsättningstillgångar		690 948	1 246 480
SUMMA TILLGÅNGAR		2 774 359	3 257 504

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 974	308 590
Årets resultat		2 616	384
Summa fritt eget kapital		11 590	308 974
Summa eget kapital		131 590	428 974
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 168 657	2 355 657
Summa långfristiga skulder		2 168 657	2 355 657
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	204 000	204 000
Leverantörsskulder		34 991	28 877
Övriga skulder		24 534	34 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 587	205 930
Summa kortfristiga skulder		474 112	472 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 774 359	3 257 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 322 232	5 322 232
Inköp	184 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 506 632	5 322 232
Ingående avskrivningar	-3 366 656	-3 219 059
Årets avskrivningar	-131 667	-147 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 498 323	-3 366 656
Utgående redovisat värde	2 008 309	1 955 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	590 001	525 901
Inköp	33 750	64 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 751	590 001
Ingående avskrivningar	-534 553	-525 901
Årets avskrivningar	-14 096	-8 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 649	-534 553
Utgående redovisat värde	75 102	55 448

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 335 657	1 539 657
	1 335 657	1 539 657

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 372 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 168 657	2 355 657
	2 168 657	2 355 657
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Mjölby

Tobias Ahl
Tobias Ahl

2025-10-14