

Årsredovisning

Kalmar SW Fastigheter AB

556887-2807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven Erik Wikström
2023-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Bulten 3 som är belägen i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	640	602	465	527
Resultat efter finansiella poster	82	194	115	180
Soliditet %	22	20	15	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	756 103	152 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		152 770	-152 770
- Årets resultat			62 941
- Belopp vid årets utgång	50 000	908 873	62 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	908 873
Årets resultat	62 941
Summa	971 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	971 814
Summa	971 814

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	640 225	602 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 225	602 142
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 015	-144 565
Personalkostnader	-28 752	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 909	-93 908
Summa rörelsekostnader	-393 676	-238 473
Rörelseresultat	246 549	363 669
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 173	-170 525
Summa finansiella poster	-164 166	-169 306
Resultat efter finansiella poster	82 383	194 363
Resultat före skatt	82 383	194 363
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 442	-41 593
Årets resultat	62 941	152 770

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 417 846	4 512 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 417 846	4 512 755
Summa anläggningstillgångar		4 417 846	4 512 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 436	15 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 994	40 454
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 430	55 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 687	310 060
<i>Summa kassa och bank</i>		216 687	310 060
Summa omsättningstillgångar		276 117	365 946
SUMMA TILLGÅNGAR		4 693 963	4 878 701

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	908 873	756 103
Årets resultat	62 941	152 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>971 814</i>	<i>908 873</i>
Summa eget kapital	1 021 814	958 873
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 286 634	2 322 883
Övriga skulder	3 500 000	500 000
Summa långfristiga skulder	2 786 634	2 822 883
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 249	126 996
Leverantörsskulder	26 456	4 224
Skatteskulder	13 240	13 240
Övriga skulder	719 298	856 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 272	95 499
Summa kortfristiga skulder	885 515	1 096 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 693 963	4 878 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 289 781	5 249 781
Inköp	-	40 000
Utgående anskaffningsvärden	5 289 781	5 289 781
Årets avskrivningar	94 909	93 908

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 786 634	2 508 903
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Kalmar 23-02-12

Sven Erik Wikström

Sven Erik Wikström

2023-02-12