

Årsredovisning

Klerian Fastighetsförvaltning AB

559087-1041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Efrem Barzeiten
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och mark, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	314	1 538	2 958	-12
Soliditet %	1	14	39	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	122 863	1 538 283	1 711 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 560 000		-1 560 000
- Balanseras i ny räkning		1 538 283	-1 538 283	0
- Årets resultat			-35 502	-35 502
- Belopp vid årets utgång	50 000	101 146	-35 502	115 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 146
Årets resultat	-35 502
<i>Summa</i>	<i>65 644</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	65 644
<i>Summa</i>	<i>65 644</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 114	-21 717
Summa rörelsekostnader	-14 114	-21 717
Rörelseresultat	-14 113	-21 717
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	360 825	1 560 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 041	0
Summa finansiella poster	328 611	1 560 000
Resultat efter finansiella poster	314 498	1 538 283
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	260 000
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner	-350 000	0
Resultat före skatt	-35 502	1 538 283
Årets resultat	-35 502	1 538 283

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 000 996	4 000 996
Fordringar hos koncernföretag	3	4 395 190	4 520 260
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 396 186	8 521 256
Summa anläggningstillgångar		8 396 186	8 521 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 919	9 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 919	9 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 991	3 685 859
<i>Summa kassa och bank</i>		3 991	3 685 859
Summa omsättningstillgångar		21 910	3 695 665
SUMMA TILLGÅNGAR		8 418 096	12 216 921

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 146	122 863
Årets resultat	-35 502	1 538 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 644</i>	<i>1 661 146</i>
Summa eget kapital	115 644	1 711 146
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 132 312	9 526 177
Summa långfristiga skulder	8 132 312	9 526 177
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	811 508
Övriga skulder	159 890	159 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 250	8 200
Summa kortfristiga skulder	170 140	979 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 418 096	12 216 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 996	4 000 996
Utgående anskaffningsvärden	4 000 996	4 000 996
Redovisat värde	4 000 996	4 000 996

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 260	7 900 260
Reglerade fordringar	-125 070	-3 380 000
Utgående anskaffningsvärden	4 395 190	4 520 260

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Westerlund, Ecoption AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Efrem Barzeiten

Efrem Barzeiten

2025-07-29