

**Årsredovisning**  
för  
**Alwiga Aktiebolag**  
556313-6273

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Gasparini, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Alwiga Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alwiga Produktions AB, 556530-8881.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört fortsatta förbättringar och renoveringar av bolagets fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 505	1 032	976	934
Resultat efter finansiella poster	490	-184	-349	-76
Soliditet (%)	59,8	59,5	61,8	68,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	6 840 065	90 000	-241 988	-184 402	<b>6 953 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-184 402	184 402	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-142 501		142 501		<b>0</b>
Årets resultat					484 573	<b>484 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>6 697 564</b>	<b>90 000</b>	<b>-283 889</b>	<b>484 573</b>	<b>7 438 248</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-283 889
årets vinst	484 573
	<b>200 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 684
	<b>200 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 505 437	1 031 591
Övriga rörelseintäkter		9 833	31 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 515 270</b>	<b>1 063 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 523	-583 603
Personalkostnader	2	4 068	-270 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 663	-214 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 118</b>	<b>-1 068 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>704 152</b>	<b>-5 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 028	-179 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 028</b>	<b>-179 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>490 124</b>	<b>-184 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>490 124</b>	<b>-184 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 551	0
<b>Årets resultat</b>		<b>484 573</b>	<b>-184 402</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 645 709	9 870 372
Övriga materiella anläggningstillgångar		21 240	21 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		40 925	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 707 874</b>	<b>9 891 612</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 732 874</b>	<b>9 916 612</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		149 076	108 617
Fordringar hos koncernföretag		1 624 075	753 006
Övriga fordringar		843 800	810 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 616 951</b>	<b>1 680 413</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 848	92 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 848</b>	<b>92 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 695 799</b>	<b>1 772 519</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 428 673

11 689 131

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Uppskrivningsfond		6 697 564	6 840 065
Reservfond		90 000	90 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 237 564</b>	<b>7 380 065</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-283 889	-241 988
Årets resultat		484 573	-184 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 685</b>	<b>-426 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 438 249</b>	<b>6 953 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 086 768	4 090 618
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 086 768</b>	<b>4 090 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 835	5 820
Leverantörsskulder		130 172	61 564
Skatteskulder		19 569	1 826
Övriga skulder		809 829	349 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-60 749	226 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 656</b>	<b>644 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 428 673</b>	<b>11 689 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 110 549	3 854 549
Inköp	0	256 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 110 549</b>	<b>4 110 549</b>
Ingående avskrivningar	-1 080 242	-1 008 221
Årets avskrivningar	-82 162	-72 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 162 404</b>	<b>-1 080 242</b>
Ingående uppskrivningar	6 840 065	6 982 566
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 501	-142 501
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 697 564</b>	<b>6 840 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 645 709</b>	<b>9 870 372</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 066 443	4 067 338
	<b>4 066 443</b>	<b>4 067 338</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	4 372 000	4 372 000
	<b>6 872 000</b>	<b>6 872 000</b>

Kungsbacka 2026-05-07

*Alexander Gasparini*  
Alexander Gasparini  
Verkställande direktör