

Årsredovisning

för

JL Invest & Förvaltning i Luleå AB

556616-1195

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *29-10-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå

29.10.2025

Johan Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsedrivande bolag, förvaltning av fastigheter samt kapitalplaceringar.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Husvagnscenter i Luleå Aktiebolag (556501-0278),

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-176	1 278	-94	21 463
Soliditet (%)	49,7	67,0	79,7	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 082 356	1 278 315	16 480 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 278 315	-1 278 315	0
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Extra utdelning under året			-2 700 000		-2 700 000
Årets resultat				3 670	3 670
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 660 671	3 670	10 784 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 660 670
årets vinst	3 670
	10 664 340
disponeras så att	
Utdelning till ägarna	1 500 000
i ny räkning överföres	9 164 340
	10 664 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		900 137	437 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 137	437 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-877 178	-591 212
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 331	-380 141
Summa rörelsekostnader		-1 271 509	-971 353
Rörelseresultat		-371 372	-533 645
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	1 760 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 183	339 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 142	-287 237
Summa finansiella poster		195 041	1 811 961
Resultat efter finansiella poster		-176 330	1 278 316
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		180 000	0
Resultat före skatt		3 670	1 278 316
Årets resultat		3 670	1 278 316

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 584 490	8 569 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 497 938	1 973 477
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	45 600	61 965
Summa materiella anläggningstillgångar		10 128 028	10 605 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 000 000	4 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 346 665	6 346 665
Andra långfristiga fordringar	7	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 846 665	10 846 665
Summa anläggningstillgångar		20 974 693	21 452 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 771	44 812
Övriga fordringar		355 172	443 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606	65 970
Summa kortfristiga fordringar		385 549	553 864

Kassa och bank

Kassa och Bank		322 473	2 607 726
Summa kassa och bank		322 473	2 607 726
Summa omsättningstillgångar		708 022	3 161 590

SUMMA TILLGÅNGAR

21 682 715

24 613 658/

✶

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 660 670

15 082 355

Årets resultat

3 670

1 278 316

Summa fritt eget kapital

10 664 340

16 360 671

Summa eget kapital

10 784 340

16 480 671

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 417 188

5 872 308

Skulder till koncernföretag

4 493 606

358 606

Summa långfristiga skulder

9 910 794

6 230 914

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

455 112

455 112

Leverantörsskulder

202 527

59 777

Övriga skulder

274 844

1 327 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 098

59 511

Summa kortfristiga skulder

987 581

1 902 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 682 715

24 613 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 668 526	3 353 482
Inköp	144 272	5 315 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 812 798	8 668 526
Ingående avskrivningar	-98 565	-3 762
Årets avskrivningar	-129 743	-94 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 308	-98 565
Utgående redovisat värde	8 584 490	8 569 961

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 324 099	1 990 004
Inköp		334 095
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 064 099	2 324 099
Ingående avskrivningar	-350 622	-81 649
Försäljningar/utrangeringar	32 684	
Årets avskrivningar	-248 223	-268 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 161	-350 622
Utgående redovisat värde	1 497 938	1 973 477

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 827	81 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 827	81 827
Ingående avskrivningar	-19 862	-3 497
Årets avskrivningar	-16 365	-16 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 227	-19 862
Utgående redovisat värde	45 600	61 965

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 240 000
Försäljningar		-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

2025112607220

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	10 175 000
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar		-10 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 417 188	5 872 308
	5 417 188	5 872 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 112	455 112
	455 112	455 112

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	10 000 000	8 000 000
	10 000 000	8 000 000

2025112607221

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman *29/10 2025* för fastställelse.

Luleå

22/10-2025


Johan Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats

29/10 - 2025


Monika Åström
Auktoriserad revisor

2025112607222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB
Org.nr 556616-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Invest & Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

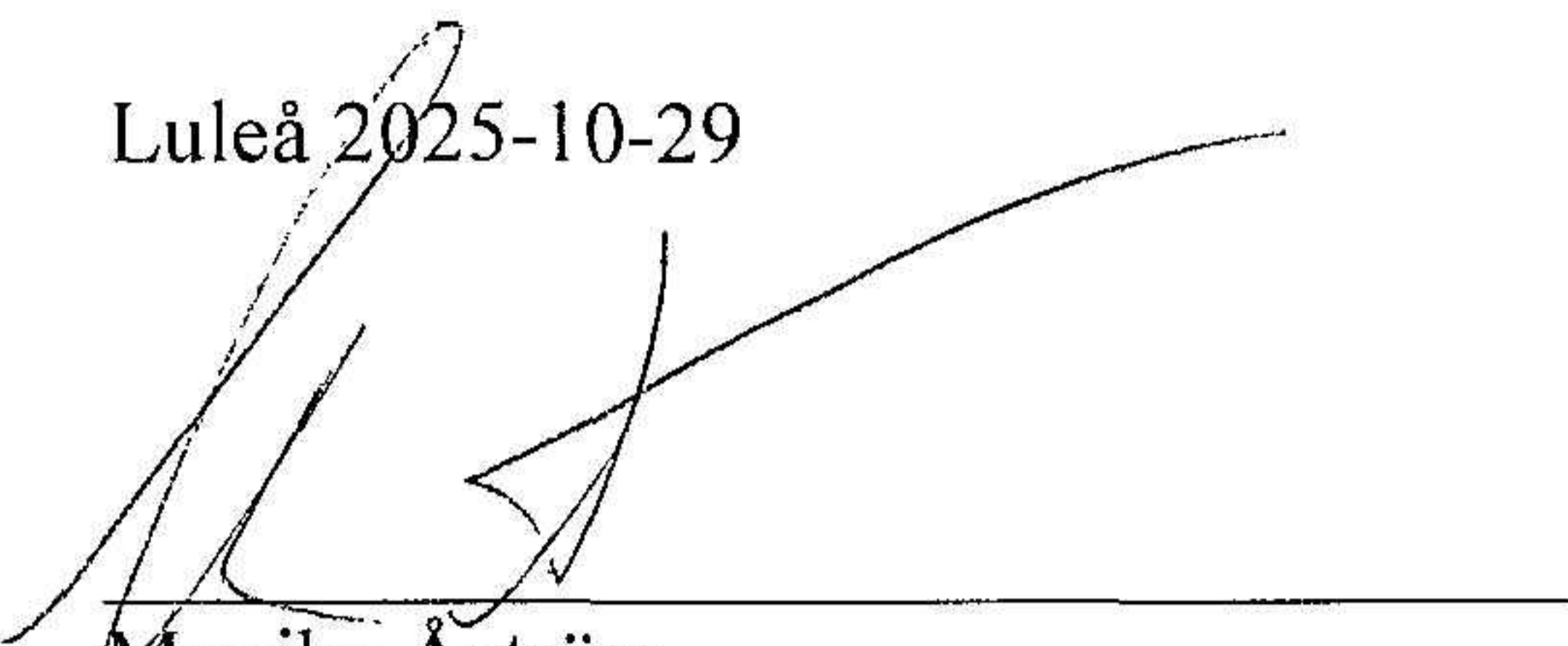
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-10-29



Monika Åström
Auktoriserad revisor