

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB

556869-5125

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29


Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 638	5 975	4 334	589
Resultat efter finansiella poster	-500	-1 358	1 003	-2 345
Soliditet (%)	1,3	8,6	6,8	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 971	-1 689	4 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 689	1 689	0
Årets resultat			-3 291	-3 291
Belopp vid årets utgång	50	4 282	-3 291	1 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 281 793
årets förlust	-3 290 774
	991 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	991 019
	991 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 637	5 975
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 638	5 975

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-608	-2 120
Övriga externa kostnader	-171	-174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 405	-3 184
Summa rörelsekostnader	-4 184	-5 478
Rörelseresultat	2 454	497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	517	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 471	-1 872
Summa finansiella poster	-2 954	-1 855
Resultat efter finansiella poster	-500	-1 358

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 790	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-205
Summa bokslutsdispositioner	-2 790	-205
Resultat före skatt	-3 290	-1 563

Skatter

Skatt på årets resultat	-1	-126
Årets resultat	-3 291	-1 689

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	49 449	50 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 914	810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	307	778
Summa materiella anläggningstillgångar		51 670	52 519

Summa anläggningstillgångar

51 670

52 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		56 504	0
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 320	1 601
Summa kortfristiga fordringar		57 838	1 601

Kassa och bank

Kassa och bank		0	60
Summa kassa och bank		0	60
Summa omsättningstillgångar		57 838	1 661

SUMMA TILLGÅNGAR

109 508

54 180

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 282

5 971

Årets resultat

-3 291

-1 689

Summa fritt eget kapital

991

4 282

Summa eget kapital

1 041

4 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

447

447

Summa obeskattade reserver

447

447

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

52 174

47 724

Summa långfristiga skulder

52 174

47 724

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37

88

Skatteskulder

33

269

Övriga skulder

55 760

338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

982

Summa kortfristiga skulder

55 846

1 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 508

54 180

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 6 AB, org. nr. 559279-7046 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 463	75 400
Inköp	886	0
Omklassificeringar	0	-2 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 349	72 463
Ingående avskrivningar	-15 758	-14 772
Omklassificeringar	0	1 672
Årets avskrivningar	-2 368	-2 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 126	-15 758
Ingående nedskrivningar	-5 774	-5 774
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 774	-5 774
Utgående redovisat värde	49 449	50 931

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 046	0
Inköp	1 444	109
Omklassificeringar	698	2 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 188	3 046
Ingående avskrivningar	-2 237	0
Omklassificeringar	0	-1 672
Årets avskrivningar	-1 038	-564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 275	-2 236
Utgående redovisat värde	1 913	810

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778	0
Inköp	227	778
Omklassificeringar	-698	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307	778
Utgående redovisat värde	307	778

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.


Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 500	52 500
	56 500	52 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB, org.nr 556869-5125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor