

Årsredovisning för  
**Holmgärde Fastigheter AB**  
556545-5804

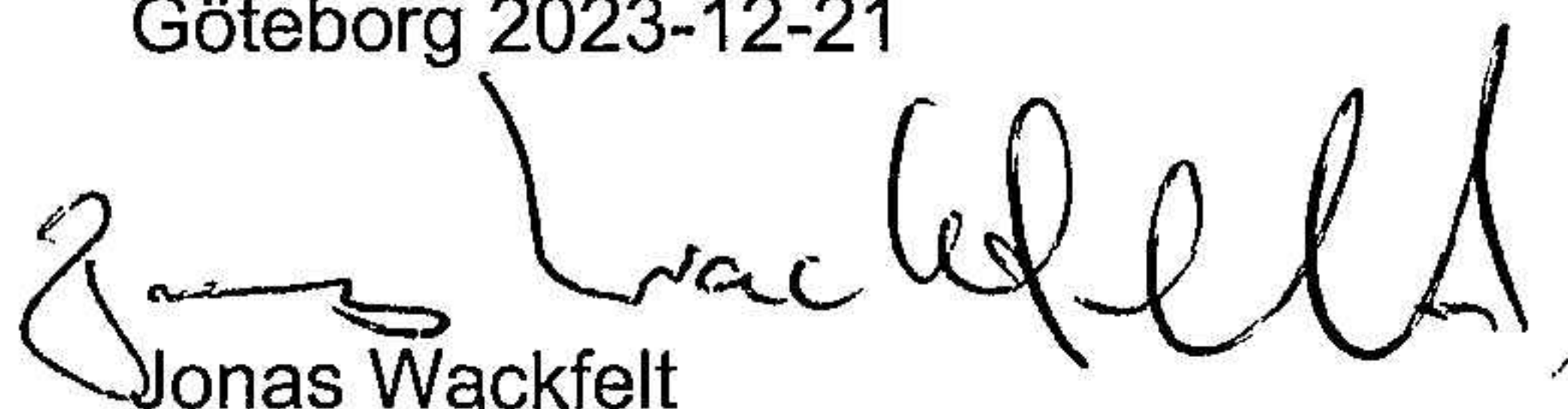
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmgärde Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-21

  
Jonas Wackfelt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holmgärde Fastigheter AB, 556545-5804, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	46 693	49 499	54 417	36 041
Soliditet, %	60	60	59	58

### Koncernförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Holmgärdesvägens Förvaltnings AB med organisationsnummer 556710-0507 med säte i Göteborg.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	673 101	39 298	832 399
Omfördelning			39 298	-39 298	
Årets resultat				37 087	37 087
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>712 399</b>	<b>37 087</b>	<b>869 486</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	712 399
årets resultat	37 087
Totalt	749 486
disponeras för	
balanseras i ny räkning	749 486
Summa	749 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 782	-17 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 922	-40 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 704</b>	<b>-58 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	<b>68 296</b>	<b>61 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 658	-12 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 603</b>	<b>-12 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 693</b>	<b>49 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 693</b>	<b>49 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 605	-10 201
<b>Årets resultat</b>		<b>37 088</b>	<b>39 298</b>

2023122201352

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	976 529	1 017 451
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		976 529	1 017 451
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 000	8 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000	8 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>984 529</b>	<b>1 025 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	12 500
Övriga fordringar		2 117	2 064
Summa kortfristiga fordringar		27 117	14 564
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 434	351 144
Summa kassa och bank		434 434	351 144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 551</b>	<b>365 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 446 080</b>	<b>1 391 159</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 399	673 101
Årets resultat		37 088	39 298
Summa fritt eget kapital		749 487	712 399
<b>Summa eget kapital</b>		<b>869 487</b>	<b>832 399</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		571 326	549 669
Skatteskulder		-2 232	1 591
Övriga skulder		7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		576 593	558 760
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 446 080</b>	<b>1 391 159</b>

2023122201354



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Holmgärdesvägens Förvaltnings AB med organisationsnummer 556710-0507 med säte i Göteborg. Av bolagets rörelseintäkter kommer 100 (100) % från koncernbolag, och av rörelsekostnaderna avser 0 (0) % ersättningar till koncernbolag. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	21 657	11 990
Räntekostnader, övriga	1	21
<b>Summa</b>	<b>21 658</b>	<b>12 011</b>



### Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 453 096	1 453 096
	<u>1 453 096</u>	<u>1 453 096</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-435 645	-394 725
-Årets avskrivning enligt plan	-40 922	-40 920
	<u>-476 567</u>	<u>-435 645</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>976 529</b>	<b>1 017 451</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 345	15 345
	<u>15 345</u>	<u>15 345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 345	-15 345
	<u>-15 345</u>	<u>-15 345</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag

Bolaget äger 4 andelar av totalt 20 andelar i Holmgärdesvägens samfällighetsförening (717916-2305), ek 40.000.

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

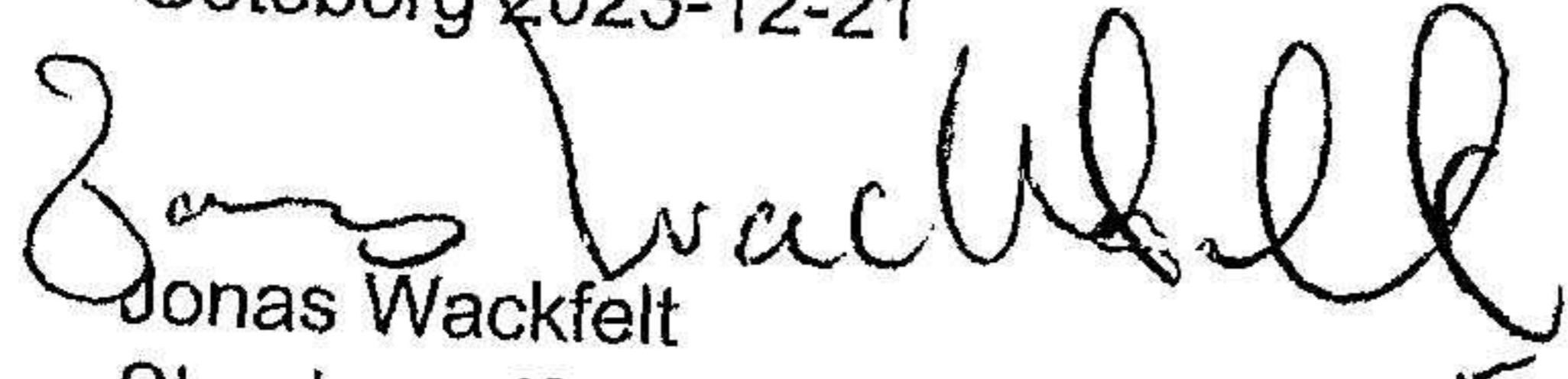
### Not 9 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller under nästkommande räkenskapsår fram till och med det datum då årsredovisningen har upprättats.



**Underskrifter**

Göteborg 2023-12-21



Jonas Wackfelt  
Styrelseordförande

2023122201357

w



intygar att kopian  
örens stämmer med

Original

23-12-21



Fia Eriksson