

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB

559224-5970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Kjellberg
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB, 559224-5970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i västra götaland län, Lilla Edet kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun. Övriga aktieägare är Evelina Martinsson AB, 559224-3074, med säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av fortsatt ränteoro, inflation och andra omvärldsfaktorer som skapade längre försäljningstider för bostäder. Detta medförde att omsättningen sjönk i förhållande till året innan. Utöver detta så slutade även en mäklare under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 055 997	5 461 432	6 091 876	5 631 135
Resultat efter finansiella poster	703 040	666 815	1 627 291	1 185 798
Soliditet %	55,7	27,8	73	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	683	521 633
Balanseras i ny räkning		521 633	-521 633
Utdelning		-522 000	
Årets resultat			551 642
Belopp vid årets utgång	50 000	316	551 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	316
Årets resultat	551 642
Summa	551 958
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	551 958
Summa	551 958

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 055 997	5 461 432
Övriga rörelseintäkter		92 940	67 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 148 937	5 529 177
Rörelsekostnader			
Inhyrda tjänster		-1 993 453	-2 989 068
Övriga externa kostnader		-821 573	-1 133 304
Personalkostnader	2	-583 381	-699 502
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 758	-32 485
Summa rörelsekostnader		-3 436 165	-4 854 359
Rörelseresultat		712 772	674 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 852	-8 026
Summa finansiella poster		-9 732	-8 003
Resultat efter finansiella poster		703 040	666 815
Resultat före skatt		703 040	666 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 398	-145 182
Årets resultat		551 642	521 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 240	55 896
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	451 833	476 935
Summa materiella anläggningstillgångar		495 073	532 831
Summa anläggningstillgångar		495 073	532 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 392	2 500
Övriga fordringar		57 723	203 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 880	24 579
Summa kortfristiga fordringar		160 995	230 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 245	1 293 585
Summa kassa och bank		425 245	1 293 585
Summa omsättningstillgångar		586 240	1 524 318
SUMMA TILLGÅNGAR		1 081 313	2 057 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		316	683
Årets resultat		551 642	521 633
Summa fritt eget kapital		551 958	522 316
Summa eget kapital		601 958	572 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Summa långfristiga skulder		0	50 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	200 000
Leverantörsskulder		157 263	299 927
Skulder till koncernföretag		138 875	0
Skatteskulder		0	194 260
Övriga skulder		51 843	575 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 374	165 170
Summa kortfristiga skulder		479 355	1 434 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 081 313	2 057 149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 279	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	63 279
Utgående anskaffningsvärden	63 279	63 279
Ingående avskrivningar	-7 383	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 656	-7 383
Utgående avskrivningar	-20 039	-7 383
Redovisat värde	43 240	55 896

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 037	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		502 037
Utgående anskaffningsvärden	502 037	502 037
Ingående avskrivningar	-25 102	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 102	-25 102
Utgående avskrivningar	-50 204	-25 102
Redovisat värde	451 833	476 935

Underskrifter

Lilla Edet

Henrik Kjellberg 2024-05-31
Henrik Kjellberg Datum
Styrelseordförande

Evelina Martinsson 2024-05-31
Evelina Martinsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Oscar Bengtsson
Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB
Org.nr 559224-5970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-05-31

Oscar Bengtsson

Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor