

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Claes Ramlert AB

556687-5927

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Claes Ramlert AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 17/4 2024



Claes Ramlert

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Claes Randler AB

556687-5927

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsmäklare Claes Ramlert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarrörelse samt värdering av fastigheter och bostadsrätter och där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver ingen aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	385
Resultat efter finansiella poster	-12	-34	-44	355
Soliditet (%)	100	100	99	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 715 884	-33 835	4 782 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 835	33 835	0
Årets resultat			-11 662	-11 662
Belopp vid årets utgång	100 000	4 682 049	-11 662	4 770 387

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 682 049
årets förlust	-11 662
	<b>4 670 387</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 670 387
	<b>4 670 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 840

-33 825

**Summa rörelsekostnader**

**-11 840**

**-33 825**

**Rörelseresultat**

**-11 840**

**-33 825**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-25

**Summa finansiella poster**

**178**

**-10**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 662**

**-33 835**

**Resultat före skatt**

**-11 662**

**-33 835**

**Årets resultat**

**-11 662**

**-33 835**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 475 841

4 475 841

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 475 841**

**4 475 841**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 475 841**

**4 475 841**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

304 547

316 208

**Summa kassa och bank**

**304 547**

**316 208**

**Summa omsättningstillgångar**

**304 547**

**316 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 780 388**

**4 792 049**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 682 049

4 715 884

Årets resultat

-11 662

-33 835

**Summa fritt eget kapital**

**4 670 387**

**4 682 049**

**Summa eget kapital**

**4 770 387**

**4 782 049**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 001**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 780 388**

**4 792 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 475 841	4 475 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 475 841	4 475 841
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 475 841</b>	<b>4 475 841</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 17/4 2024



Claes Ramlert

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

