

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Regalier
556979-7805

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Åberg, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Regalier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är vilande och omfattar endast kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42 262	43 460	-2 651	-2 775
Soliditet (%)	97,5	90,1	99,1	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 384 909	43 440 164	541 875 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 440 164	-43 440 164	0
Årets resultat			42 185 717	42 185 717
Belopp vid årets utgång	50 000	541 825 073	42 185 717	584 060 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 825 073
årets vinst	42 185 717
	584 010 790
disponeras så att i ny räkning överföres	584 010 790
	584 010 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 813

-36 323

Summa rörelsekostnader

-25 813

-36 323

Rörelseresultat

-25 813

-36 323

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50 000 000

50 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

389 876

354 396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 102 526

-6 857 676

Summa finansiella poster

42 287 350

43 496 720

Resultat efter finansiella poster

42 261 537

43 460 397

Resultat före skatt

42 261 537

43 460 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 820

-20 233

Årets resultat

42 185 717

43 440 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	586 000 300	586 000 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		586 000 300	586 000 300
Summa anläggningstillgångar		586 000 300	586 000 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 301	80
Summa kortfristiga fordringar		7 301	80
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 249 808	15 633 987
Summa kassa och bank		13 249 808	15 633 987
Summa omsättningstillgångar		13 257 109	15 634 067
SUMMA TILLGÅNGAR		599 257 409	601 634 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

541 825 073

498 384 909

Årets resultat

42 185 717

43 440 164

Summa fritt eget kapital

584 010 790

541 825 073

Summa eget kapital

584 060 790

541 875 073

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 166 619

9 724 219

Övriga skulder

0

50 005 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

15 196 619

59 759 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

599 257 409

601 634 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 000 300	586 000 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 000 300	586 000 300
Utgående redovisat värde	586 000 300	586 000 300

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Åberg
Stefan Åberg

2025-06-24