

Årsredovisning

för

Hedenhös AB

556828-3732

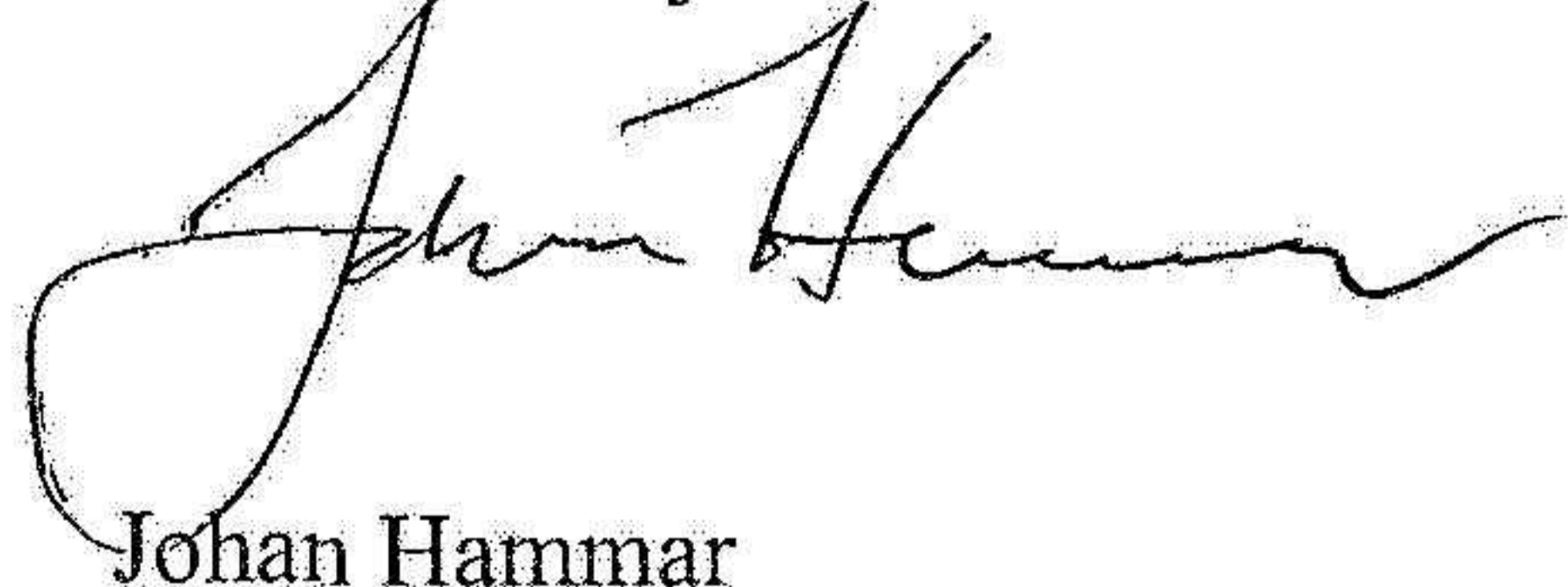
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedenhös AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2023



Johan Hammar

Årsredovisning

för

Hedenhös AB

556828-3732

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hedehös AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 109	1 088	1 074	1 133
Resultat efter finansiella poster	531	518	551	203
Soliditet (%)	20,6	15,2	14,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 455	367 405	773 860
Årets resultat			372 147	372 147
Belopp vid årets utgång	50 000	356 455	739 552	1 146 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 860
årets vinst	372 147
	1 096 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 096 007
	1 096 007

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 496

1 087 767

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 109 496

1 087 767

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 728

-154 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-313 121

-313 122

Summa rörelsekostnader

-431 849

-467 800

Rörelseresultat

677 647

619 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 332

-102 063

Summa finansiella poster

-146 309

-102 063

Resultat efter finansiella poster

531 338

517 904

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-53 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-53 000

Resultat före skatt

471 338

464 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 191

-97 499

Årets resultat

372 147

367 405

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 197 701	7 503 102
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 596	18 316
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 208 297	7 521 418

Summa anläggningstillgångar 7 208 297 7 521 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		204 140	0
Övriga fordringar		17 785	0
Summa kortfristiga fordringar		221 925	0

Kassa och bank

Kassa och bank		542 373	484 463
Summa kassa och bank		542 373	484 463
Summa omsättningstillgångar		764 298	484 463

SUMMA TILLGÅNGAR 7 972 595 8 005 881

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

723 860

356 455

Årets resultat

372 147

367 405

Summa fritt eget kapital

1 096 007

723 860

Summa eget kapital

1 146 007

773 860

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

620 000

560 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 876

2 876

Summa obeskattade reserver

622 876

562 876

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 284 000

5 467 000

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

280 000

Summa långfristiga skulder

5 584 000

5 947 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

183 000

183 000

Leverantörsskulder

103 497

0

Skatteskulder

67 362

123 344

Övriga skulder

89 669

65 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 184

350 019

Summa kortfristiga skulder

619 712

722 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 972 595

8 005 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 793 545	8 498 400
Omklassificeringar	0	1 295 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 793 545	9 793 545
Ingående avskrivningar	-2 290 443	-1 985 041
Årets avskrivningar	-305 401	-305 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 595 844	-2 290 443
Utgående redovisat värde	7 197 701	7 503 102

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	38 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 600	38 600
Ingående avskrivningar	-20 284	-12 564
Årets avskrivningar	-7 720	-7 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 004	-20 284
Utgående redovisat värde	10 596	18 316

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 295 145
Omklassificeringar	0	-1 295 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 876	2 876
Periodiseringsfond 2016	0	90 000
Periodiseringsfond 2017	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2018	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	0
	622 876	562 876
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	577	522

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 552 000	4 735 000
	4 552 000	4 735 000

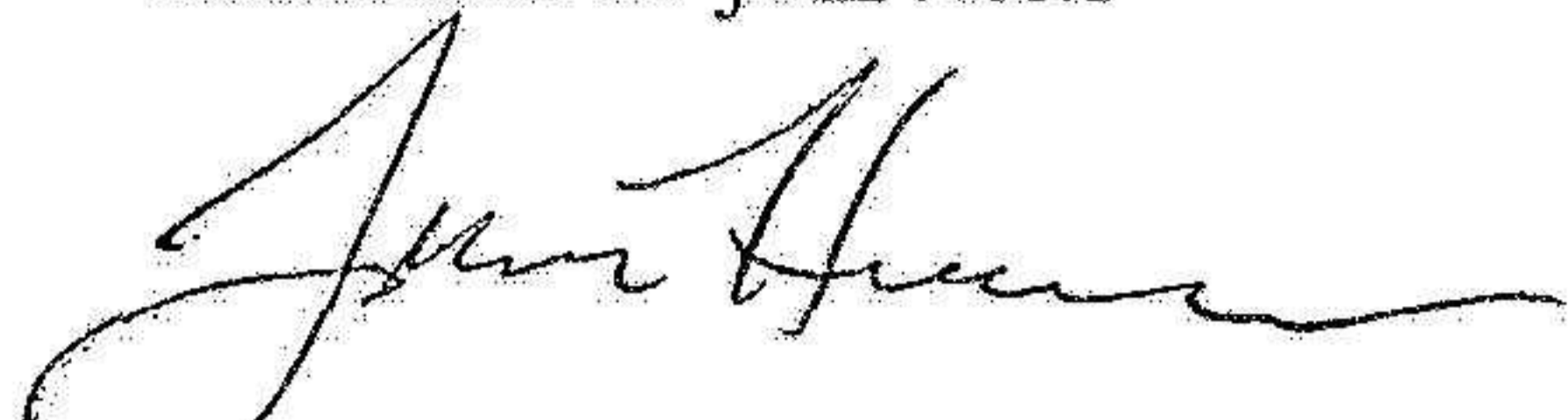
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 693 000	6 693 000
	6 693 000	6 693 000

Hedehös AB
Org.nr 556828-3732

8 (8)

Luleå den 30 juni 2023



Johan Hammar

2023072715849

