

ÅRSREDOVISNING

för

Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-18--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Pitsinki, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första räkenskapsår vilket är förkortat till 10 månader

Företagets säte är Ale

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Grokareby 2:75 i Kungälv.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 625
Soliditet (%)	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			-1 625	-1 625
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 625</u>	<u>-1 625</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-1 625</u>
	-1 625

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 625</u>
	-1 625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-03-18
		2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-1 625</u>
Summa rörelsekostnader		-1 625
Rörelseresultat		-1 625
Resultat efter finansiella poster		-1 625
Resultat före skatt		-1 625
Årets resultat		<u>-1 625</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 251 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 251 000
Summa anläggningstillgångar		1 251 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>47 375</u>
Summa kassa och bank		47 375
Summa omsättningstillgångar		72 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 323 375
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-1 625</u>
Summa fritt eget kapital		-1 625
Summa eget kapital		23 375
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		<u>1 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 323 375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	1 251 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>
	Redovisat värde	1 251 000

Då innehavet enbart avser mark görs inga avskrivningar

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 300 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PWB Holding AB, Org. nr 559365-0178, säte Göteborg.

Alehus AB
Org.nr. 559371-2044

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

William Pitsinki
William Pitsinki

2023-06-14