

Fastighetsbolaget Nesnits

556825-9047

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Mårten Wörn, Styrelseledamot

2025-09-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Nyköping

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	940 584	954 080	911 315	849 575
Resultat efter finansiella poster	68 414	138 144	189 823	297 114
Soliditet (%)	6	5	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	231 478	27 993	309 471
Balanseras i ny räkning		27 993	-27 993	0
Årets resultat			29 444	29 444
Vid årets utgång	50 000	259 471	29 444	338 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	259 471
Årets resultat	29 444
Summa	288 915
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	288 915
Summa	288 915

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		940 584	954 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		940 584	954 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 198	-394 989
Personalkostnader	2	-38 084	-40 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 658	-125 658
Summa rörelsekostnader		-672 940	-561 150
Rörelseresultat		267 644	392 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 840	-254 885
Summa finansiella poster		-199 230	-254 786
Resultat efter finansiella poster		68 414	138 144
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 000	-94 912
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-94 912
Resultat före skatt		44 414	43 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 970	-15 239
Årets resultat		29 444	27 993

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 498 161	5 623 819
Summa materiella anläggningstillgångar		5 498 161	5 623 819
Summa anläggningstillgångar		5 498 161	5 623 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 483	46 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 836	0
Summa kortfristiga fordringar		19 319	46 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 384	186 165
Summa kassa och bank		370 384	186 165
Summa omsättningstillgångar		389 703	232 926
Summa tillgångar		5 887 864	5 856 745

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 471	231 478
Årets resultat		29 444	27 993
Summa fritt eget kapital		288 915	259 471
Summa eget kapital		338 915	309 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 873 000	5 458 000
Skulder till koncernföretag		600 010	0
Övriga skulder		21 000	21 000
Summa långfristiga skulder		5 494 010	5 479 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		53 366	68 214
Leverantörsskulder		1 007	60
Skatteskulder		566	0
Summa kortfristiga skulder		54 939	68 274
Summa eget kapital och skulder		5 887 864	5 856 745

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 169 028
Utgående anskaffningsvärden	7 169 028

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 545 209
Årets avskrivningar	-125 658
Utgående avskrivningar	-1 670 867

Redovisat värde	5 498 161
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Warm Living AB, med organisationsnummer 559120-1883 och säte i Stockholm.

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-07-01
- 2025-06-30

Företagsinteckning	4 970 000
Fastighetsinteckning	503 000
Summa ställda säkerheter	5 473 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Nesnits, 556825-9047
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-08-19

Nils Mårten Wärn
Nils Mårten Wärn
Styrelseledamot
2025-09-09