

ÅRSREDOVISNING

för

Grönås Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559448-6366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Träff, Styrelseledamot
2024-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToMa i Järvsö AB.

Företagets säte är Ljusdals kommun.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Insatt belopp vid bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		-4 319	-4 319
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 319</u>	<u>20 681</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-4 319
	<u>-4 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 319
	<u>-4 319</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-18 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>50 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-49 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 372
Summa rörelsekostnader		<u>-57 682</u>
Rörelseresultat		-7 682
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 637
Summa finansiella poster		<u>-41 637</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 319
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>
Resultat före skatt		-4 319
Årets resultat		<u>-4 319</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

684 905

Summa materiella anläggningstillgångar

684 905

Summa anläggningstillgångar

684 905

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

14 436

Summa kassa och bank

14 436

Summa omsättningstillgångar

14 436

SUMMA TILLGÅNGAR

699 341

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 319

Summa fritt eget kapital

-4 319

Summa eget kapital

20 681

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

604 500

Summa långfristiga skulder

604 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000

Skulder till koncernföretag

35 000

Skatteskulder

8 160

Summa kortfristiga skulder

74 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

699 341

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31
	Inköp	693 277
	Utgående anskaffningsvärden	693 277
	Årets avskrivningar	-8 372
	Utgående avskrivningar	-8 372
	Redovisat värde	684 905

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	480 500

Not 4	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järvsö

Magnus Träff
Magnus Träff

2024-11-22